

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 1,424m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 1,424m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Grande maison unifamiliale de 1936 avec 3 étages et un sous-sol totalement extérieur avec possibilité de 9 suites, très lumineuse, avec un grand jardin périphérique d'env. 1380m<sup>2</sup>. Garage intérieur pour 2 voitures et motos. Très proche des écoles internationales, zone commerciale**

Cette maison de l'année 1936 avec une date remontant au 2ème étage le plus actuel est située dans le quartier de Pedralbes, à proximité des écoles internationales, des transports en commun, des commerces, des centres médicaux et sportifs. La maison est divisée en trois étages plus un sous-sol, elle a un design d'époque très confortable. La luminosité et la tranquillité de ses pièces se démarquent, toutes extérieures. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin de 1380m<sup>2</sup> avec un fronton et un garage intérieur pouvant accueillir deux voitures et motos, ainsi que 7 voitures à l'extérieur.

La maison est accessible par un escalier et le beau jardin arboré ou par la rampe latérale. Actuellement, la propriété est adaptée pour les bureaux, cependant, elle est parfaite pour un usage résidentiel. Les éléments d'époque d'origine se distinguent dans certaines de ses pièces, comme la bibliothèque avec cheminée. Cette maison est parfaite pour les clients qui recherchent une maison à réformer à leur goût.

La maison est située sur un terrain de 1 696 m<sup>2</sup> et a 700 m<sup>2</sup> construits. Ses environnements sont répartis comme suit : Garage : Au niveau de la rue  
Sous-sol : salle de classement, débarras et passage vers le garage.

Rez-de-chaussée : Porche, hall de réception, escalier, salle d'attente, deux salles de bains, coin cuisine avec table à manger et sortie sur le jardin, une salle de réunion, quatre bureaux et un bureau principal avec coin bibliothèque et cheminée.

Premier étage : Escalier et distributeur, six bureaux, salle de réunion, archives et deux salles de bains.

Deuxième étage : Escalier et distributeur, cinq bureaux, WC et sortie sur la terrasse.

La maison a du parquet stratifié, du terrazzo et des sols en céramique dans les salles de bains et la cuisine.

Cette maison est complétée par un magnifique jardin avec un fronton et un environnement unique pour profiter de la nature et de l'intimité.

La maison dispose du chauffage par radiateurs avec chaudière mixte et de la climatisation par conduits au rez-de-chaussée et au premier étage. Thermopompe avec splits au deuxième étage. Système de sécurité.



[lucasfox.fr/go/bcn30324](https://lucasfox.fr/go/bcn30324)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

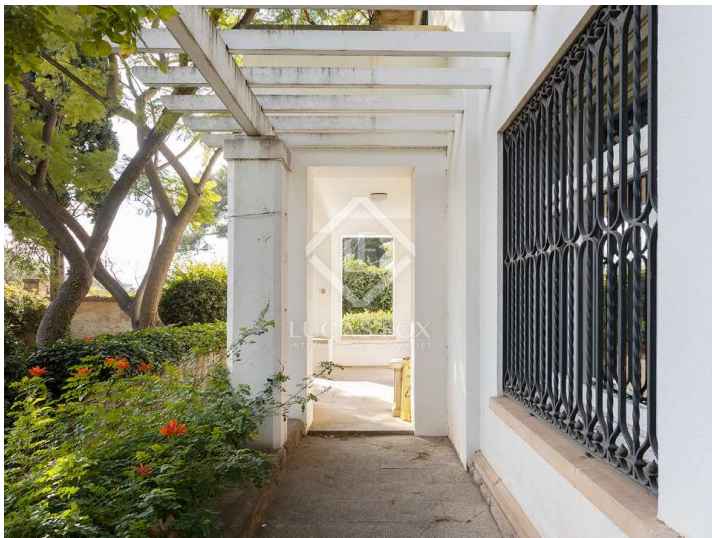
3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 1,424m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>1.696m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>1.424m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Une maison avec beaucoup de potentiel entourée d'un beau jardin et la possibilité de construire une piscine dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone. Contactez-nous pour visiter cette maison et la redistribuer à votre convenance.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne