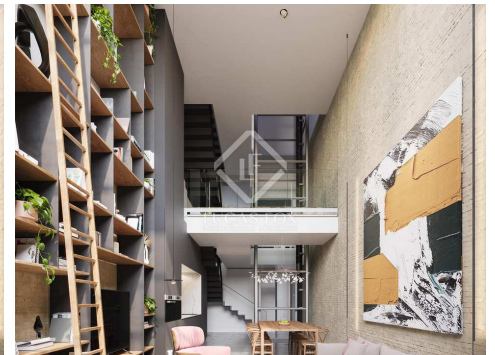
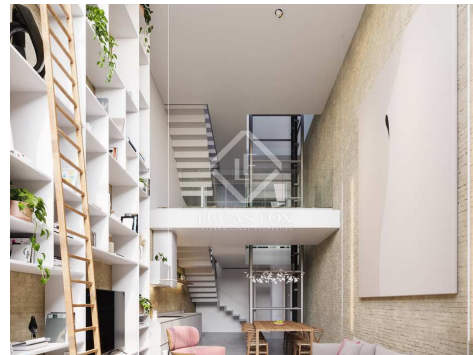
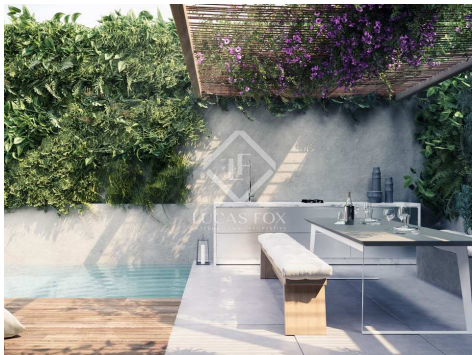
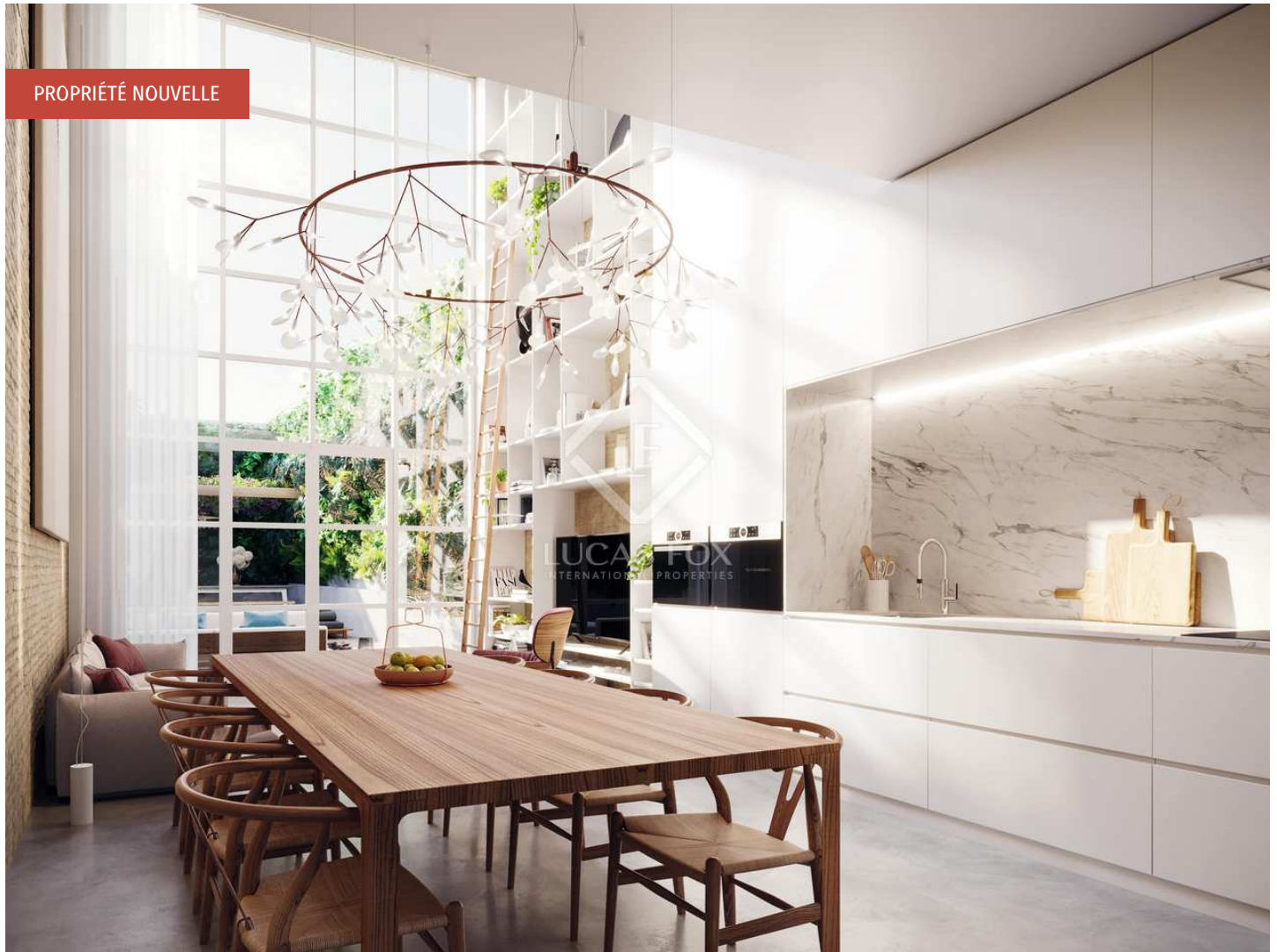


2 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 132m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

4	6	301m²	132m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 132m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

4 **6** **301m²** **132m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison neuve avec 4 chambres et jardin privé à vendre à Poblenu, Barcelone.

Lucas Fox est heureux de présenter ce programme de nouvelle construction exceptionnel situé à Poblenu à Barcelone. Il s'agit d'un bâtiment des années 30 entièrement restauré, doté d'un ascenseur et d'un interphone vidéo, qui offre également un jardin communautaire pour que vous puissiez profiter de l'excellent climat de Barcelone tout au long de l'année. Son emplacement privilégié bénéficie d'une incroyable fusion entre le traditionnel et le moderne. De plus, il bénéficie d'un environnement très calme, avec un accès facile aux plus belles plages de Barcelone.

Cette propriété particulière se présente sous la forme d'une maison de ville de quatre étages avec quatre chambres, bien qu'il serait possible de créer six chambres au total si nécessaire. Le rez-de-chaussée est la pièce à vivre principale, comprenant un espace salon, salle à manger et cuisine décloisonné avec une salle de bains, qui mène au charmant jardin et à la piscine avec un espace pour manger en plein air.

Un espace bureau polyvalent se trouve au premier étage, suivi de deux chambres et deux salles de bains au deuxième étage. Le troisième étage offre une autre chambre et salle de bain, ainsi qu'un espace de jeu ou de détente. La fabuleuse chambre principale, la salle de bains et la terrasse se trouvent au quatrième et dernier étage.

Seules des finitions de haute qualité ont été utilisées dans la création de cette maison moderne, notamment des fenêtres en verre de type Climalit avec chambre à air, des lumières LED et des planchers en bois dans les pièces principales, du béton ciré dans les zones humides et des céramiques rustiques à chevrons à l'extérieur.

Quant à ses installations, elle dispose d'une climatisation gainable avec une pompe à chaleur Mitsubishi ou similaire et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation. Les cuisines sont entièrement meublées avec des armoires hautes et basses et un îlot central, équipées de tous les appareils Bosch ou de marque similaire. Les salles de bains comprennent les meilleurs équipements de la marque Roca.

Enfin, le développement propose des places de parking dans le bâtiment et des débarras moyennant un prix supplémentaire.



lucasfox.fr/go/bcn30355

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 132m² terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4	6	301m²	132m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne