

1 375 000 € Appartement - À vendre

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **3**            **163m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** **3** **163m<sup>2</sup>** **15m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellente maison de 3 chambres avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> à vendre sur un domaine royal sur la Rambla Catalunya, dans la droite de l'Eixample de Barcelone.

L'appartement est situé sur la Rambla Catalu a, l'une des rues les plus emblématiques de la ville, à côté de la Plaza Catalu a, avec tous les services accessibles à pied et très bien relié aux transports en commun. Il fait partie d'un immeuble du début du XXème siècle, avec ascenseur et concierge.

L'appartement de 163 m<sup>2</sup>, à l'agencement clair et fonctionnel, se divise en deux parties : la partie nuit et la partie jour, avec des espaces spacieux et interconnectés.

La visite commence dans le généreux hall d'entrée, éclairé par deux fenêtres donnant sur un spacieux patio intérieur. Si l'on passe par le seul couloir de la maison, on trouve une chambre d'amis double avec une salle de bain privative, des toilettes de courtoisie, l'entrée de la zone nuit et l'accès à la salle à manger.

Nous arrivons à la zone nuit par un distributeur avec des armoires des deux côtés et un espace pour placer la machine à laver. Si nous continuons à travers le distributeur, nous trouvons une autre chambre double avec une salle de bain privée et un accès à un petit balcon intérieur. Ensuite, nous accédons à la chambre principale, qui dispose de sa propre salle de bain, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse.

L'espace jour est composé de deux grands espaces reliés entre eux par de grandes portes coulissantes. Le premier espace est partagé par la cuisine et la salle à manger, tandis que le second correspond au salon, où se détachent les grandes baies vitrées avec vue sur la terrasse. Sur la terrasse, il y a un débarras avec un ancien évier en marbre récupéré.

L'appartement a un caractère clair, moderne et avant-gardiste, avec des lignes simples et des couleurs claires combinées à des surfaces plus sombres pour donner du dynamisme et un éclairage exquis, ce qui donne une importance particulière aux plafonds de la Volta catalane.



[lucasfox.fr/go/bcn30368](https://lucasfox.fr/go/bcn30368)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
 clairage naturel, Propriété Moderniste,  
Armoires encastrées, Balcon, Climatisation,  
Cuisine  quip e, Double vitrage, Dressing,  
Exterior, Près des transports publics,  
Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Les matériaux utilisés sont le parquet, les sols en céramique, les portes en bois d'origine, la menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique, les portes coulissantes intérieures en métal de style industriel, les appareils Smeg dans la cuisine, les interrupteurs Jung et les armoires encastrées, le chauffage au gaz et la climatisation. pièces.

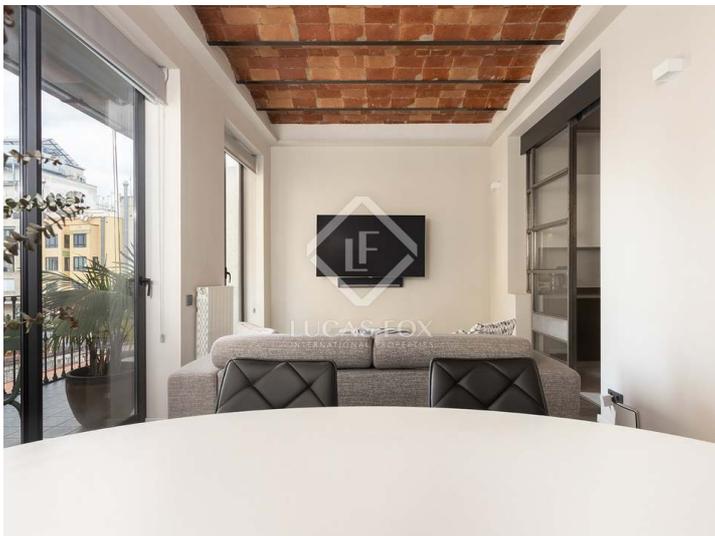
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

**1 375 000 € Appartement - À vendre**  
**appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à**  
**Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **3**            **163m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne