

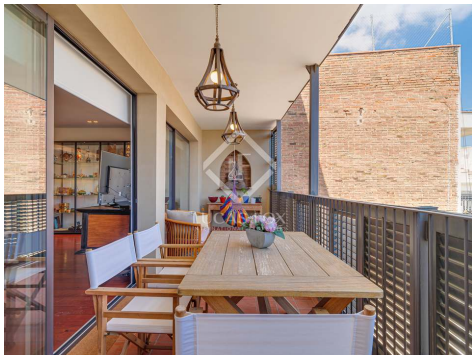
1 795 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 Chambres
2 Salles de bains
174m² Plan
18m² Terrasse

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 Chambres
2 Salles de bains
174m² Plan
18m² Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement avec 3 chambres, 2 salles de bains et une terrasse à vendre sur la Rambla Catalunya, Barcelone.

Cet appartement est situé sur la très prisée Rambla Catalunya, dans un fantastique domaine du début du 20^{ème} siècle dans lequel une extension de 4 maisons de luxe a été réalisée sur les 2 derniers étages de l'immeuble en 2016.

La propriété que Lucas Fox a le plaisir de vendre est située au cinquième étage de cet immeuble. C'est une maison parfaitement conçue, avec des espaces spacieux, éclairés et entièrement insonorisés utilisant les meilleurs matériaux du marché.

En entrant dans la maison on se rend compte que les zones jour et nuit sont parfaitement différenciées. L'espace jour, tourné vers l'intérieur du patio en îlot, est formé d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine intégrée de plus de 70 m². Cet espace est parfaitement éclairé grâce aux grandes baies vitrées qui couvrent toute la façade et qui mènent à une spacieuse terrasse semi-couverte de plus de 18 m². C'est un espace entièrement équipé pour profiter du plein air et de la tranquillité dans le centre de Barcelone.

En rentrant à l'intérieur et en se dirigeant vers la zone nuit, juste devant l'entrée principale, nous trouvons un patio couvert lumineux avec accès depuis le couloir par une grande baie vitrée. C'est dans cet espace que se trouvent les installations et la buanderie de la maison.

Dans la zone nuit, nous trouvons 3 chambres doubles, deux d'entre elles donnant sur la Rambla Catalunya et une troisième donnant sur le patio intérieur lumineux du bâtiment. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et l'une d'entre elles dispose également d'une salle de bains privative. Une deuxième salle de bain complète, équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, dessert le reste des chambres.

Le prix de la maison comprend une place de parking dans une ferme voisine.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn30389

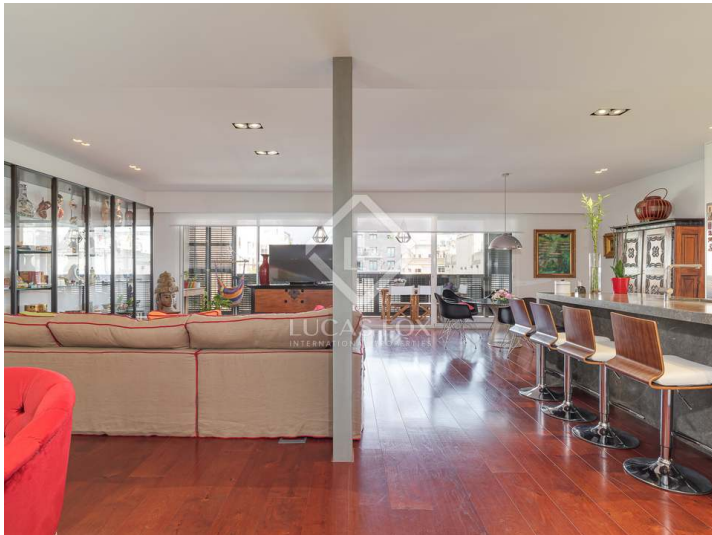
Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Utility room

1 795 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **2** **174m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne