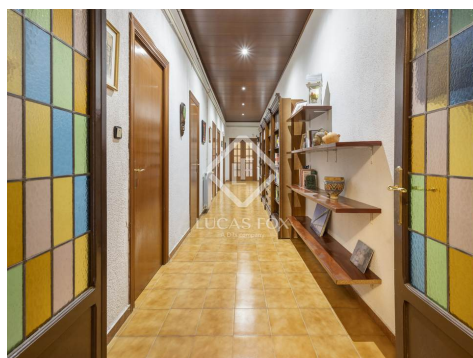
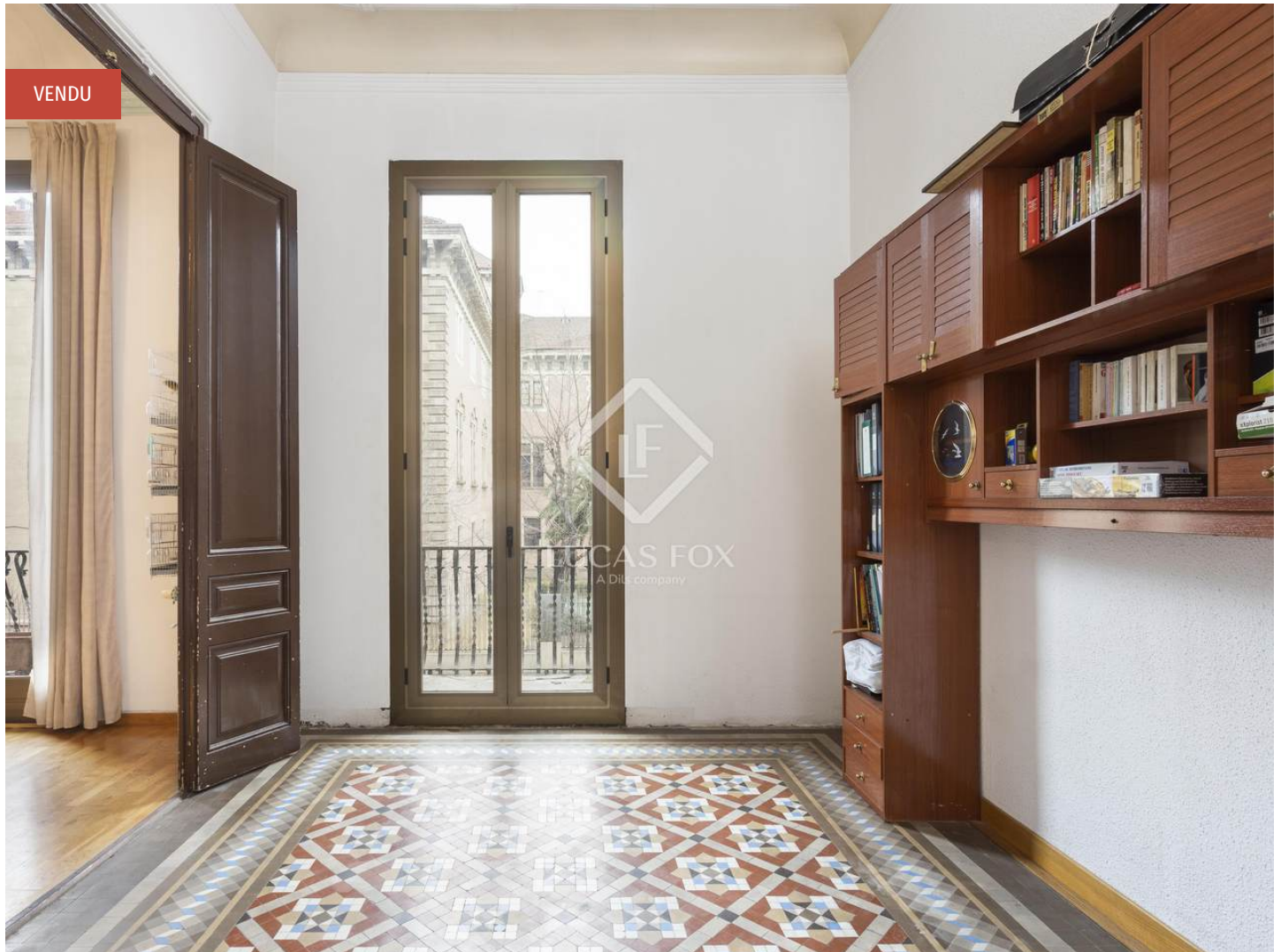


840 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5	2	182m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

840 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5	2	182m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de stagiaire, lumineux aux deux extrémités et orienté, d'une part, vers la rue Balmes et, d'autre part, vers un patio d'îlot calme avec terrasse. Il est vendu dans son état d'origine, avec des éléments modernistes de l'époque.

Cette maison de 182 m² est située au rez-de-chaussée d'un domaine de 1910, qui se trouve dans un environnement protégé de bâtiments appartenant au secteur de conservation de l'Eixample, ce qui garantit la bonne conservation de la zone et des bâtiments qu'elle contient.

Il a des plafonds avec des moulures à caissons bien conservées, une cheminée en marbre d'origine, des sols hydrauliques en parfait état, des menuiseries intérieures et extérieures en bois d'origine et du verre au plomb bien conservé.

Le bâtiment a deux maisons par étage. Chacun des étages a deux zones différentes aux extrémités : d'une part, la rue Balmes avec le soleil de midi et de l'après-midi et, d'autre part, un patio insulaire calme. C'est dans cette partie arrière que se situent les terrasses. Les zones intermédiaires sont soutenues par deux patios, elles bénéficient donc également de la lumière naturelle et de la ventilation.

La façade principale de la propriété, celle de la rue Balmes et large de 15 m, se distingue par sa symétrie et sa formalisation en balcons continus, où quatre fenêtres par étage ont accès, qui donnent à la façade un rythme de pleins et de vides typique des constructions de l'Eixample.

Les murs porteurs de la ferme prennent appui directement sur les murs mitoyens, le coffre à échelles et les patios lumineux, donnant ainsi lieu à une multitude de configurations de cloisons intérieures.

Les éléments de construction représentatifs de l'Eixample de Barcelone, tels que les portes en bois, les trottoirs hydrauliques et les plafonds décoratifs, renforcent encore l'élégance de cette propriété.



lucasfox.fr/go/bcn30419

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

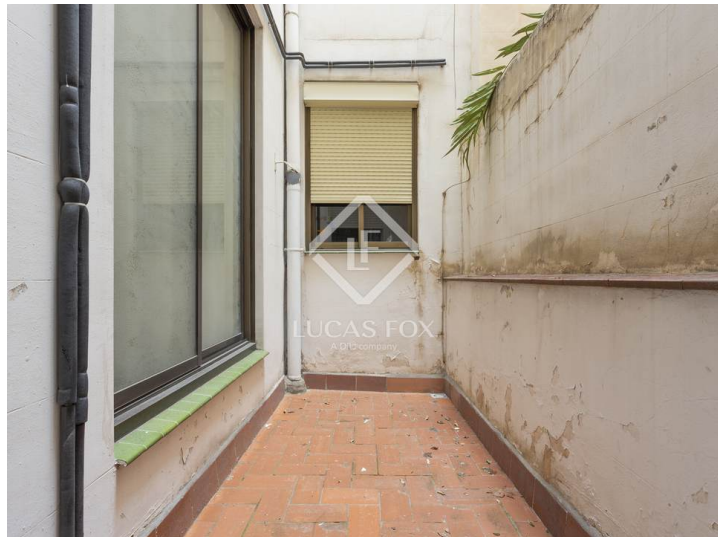
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

840 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5	2	182m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne