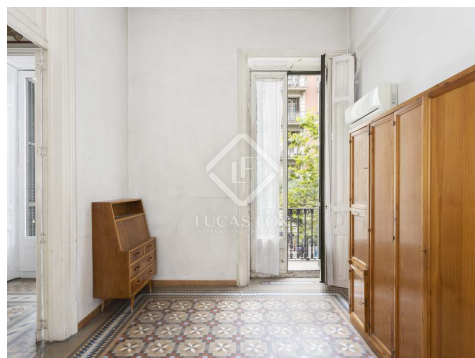
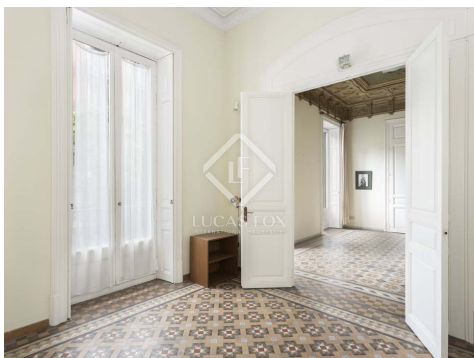


1 790 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 10 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

10 **3** **383m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 10 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

10 **3** **383m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de stagiaire, lumineux aux deux extrémités et orienté, d'une part, vers la rue Valencia et, d'autre part, vers un patio de bloc calme avec une grande galerie.

Cette maison est vendue dans son état d'origine, avec des éléments modernistes de l'époque. Ses plafonds, hauts de plus de quatre mètres, présentent des moulures à caissons bien conservées avec des fresques d'origine. De même, la propriété dispose de sols en mosaïque Nolla en parfait état, de menuiseries intérieures et extérieures en bois d'origine et de verre au plomb, également intacts.

Cet appartement de 392 m² est situé au rez-de-chaussée d'un domaine de 1931, qui se trouve dans un environnement protégé de bâtiments appartenant au secteur de conservation de l'Eixample, ce qui garantit la bonne conservation de la zone et des bâtiments qu'elle contient.

Le bâtiment compte deux maisons par étage, à l'exception de la principale, qui occupe tout l'étage. Chacune des maisons a deux zones différentes aux extrémités : d'une part, la rue Valencia et, d'autre part, un patio de bloc tranquille. Les zones intermédiaires sont soutenues par différents patios, elles bénéficient donc également d'une lumière naturelle et d'une ventilation.

La façade principale du domaine, celle de la rue Valencia, se distingue par sa symétrie et la formation de balcons et de fenêtres à cinq ouvertures par étage, un aspect qui donne à la façade un rythme de vides et de foules typique des bâtiments de l'Eixample.

La ferme est soutenue par des murs porteurs en briques pleines et des dalles avec des poutres unidirectionnelles et des voûtes en céramique. Le type de structure et l'amplitude des espaces donnent lieu à une multitude de configurations intérieures.

Les éléments de construction représentatifs de l'Eixample de Barcelone, tels que les portes en bois, les trottoirs hydrauliques et les plafonds décoratifs, renforcent encore l'élégance de cette propriété.



lucasfox.fr/go/bcn30420

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Près des transports publics, Exterior,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

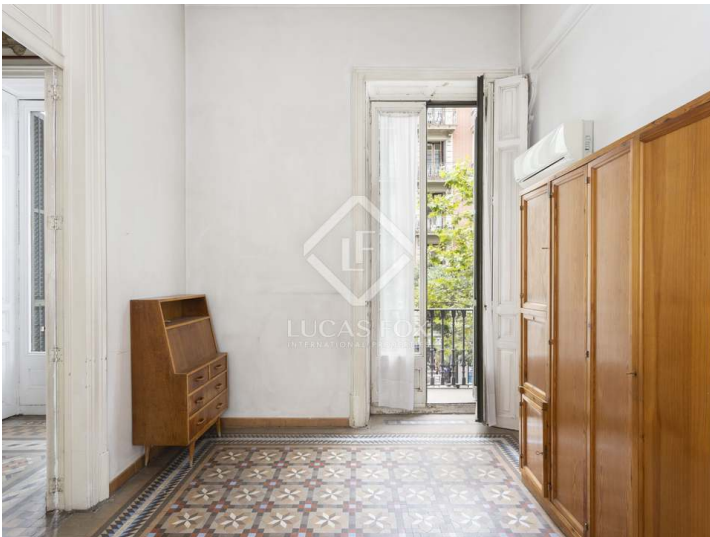
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 10 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

10 **3** **383m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne