

3 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

3 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**10**      **3**      **704m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse

### DESCRIPTION

## Lumineux appartement extérieur d'angle orienté au sud à vendre au rez-de-chaussée d'une propriété située dans l'Eixample Right de Barcelone.

L'appartement est situé dans un immeuble avec service de conciergerie construit en 1930 par l'architecte Francesc Guàrdia i Vial, collaborateur de Ramon Domenech i Muntaner dans des œuvres comme le Palau de la Música Catalana.

Il s'agit d'un étage extérieur, traversant et d'angle, qui occupe tout le rez-de-chaussée du bâtiment.

D'une part, il est orienté au sud vers l'intersection des rues Roger de Llúria et Provença, pour profiter de la lumière du soleil tout au long de l'année ; et de l'autre côté, elle possède une terrasse au nord.

La maison a près de 600 m<sup>2</sup>, elle dispose donc de grands espaces, ce qui est difficile à trouver dans un appartement dans cette zone. Il abrite au total 10 chambres que vous pourrez personnaliser selon vos besoins et 3 salles de bains.

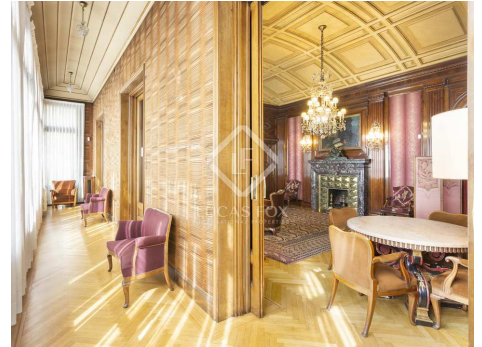
La façade avant est orientée au sud et offre une grande galerie et des fenêtres avec balcons le long de celle-ci. Cette orientation offre un bel éclairage tout au long de la journée dans la zone noble de la maison.

D'autre part, la façade arrière fait face à un patio calme et spacieux, mais avec suffisamment de lumière pour permettre à la lumière de pénétrer dans les espaces situés dans cette zone, qui dispose également d'un balcon et d'une grande terrasse.

De même, tous les espaces situés entre les deux façades sont ventilés et éclairés par un total de quatre grands patios intérieurs. Comme c'est habituellement le cas dans les bâtiments de cet environnement protégé, les espaces d'eau du bâtiment sont disposés autour de ces patios.

Cette maison unique dispose de deux entrées indépendantes, à l'origine une pour le service avec un chariot élévateur et une autre pour les propriétaires.

La perméabilité du bâtiment vers la rue et les patios, ainsi que la générosité des espaces ouverts permettent une grande variété d'aménagements lors de la réalisation d'une rénovation.



[lucasfox.fr/go/bcn30427](https://lucasfox.fr/go/bcn30427)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Sol en marbre, Pavements hydrauliques,  
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Salon de beauté,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Chauffage,  
Bibliothèque, Balcon, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

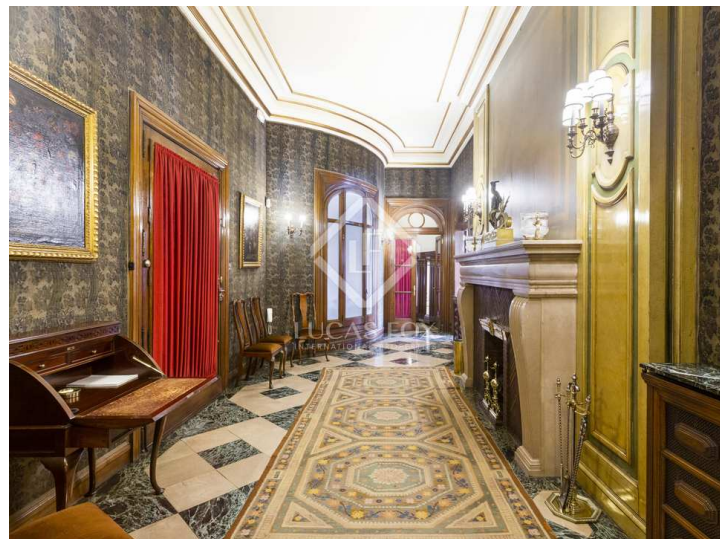
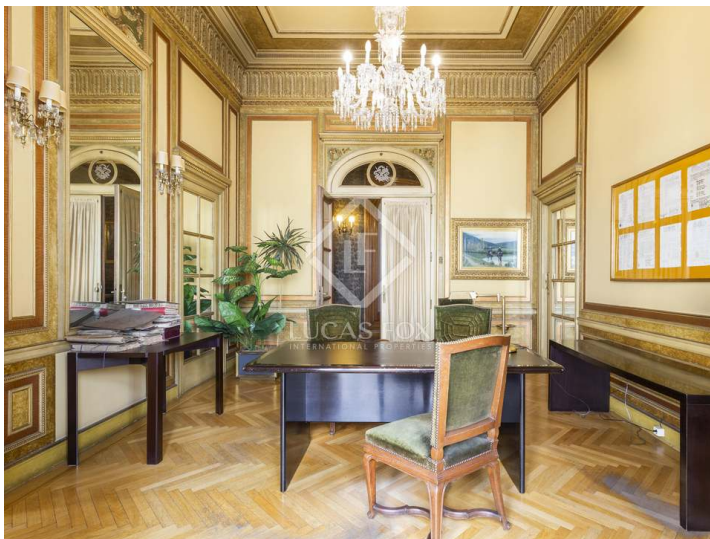
3 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 10 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**10**      **3**      **704m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse

Contactez-nous pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne