

647 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2                    2                    103m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

647 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Logement extérieur situé au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur et un étage par étage et avec une terrasse à l'arrière. Il fait face à l'est à la rue Aragon, avec le soleil du matin et, de l'autre côté, à une cour tranquille.**

La maison est située au quatrième étage réel d'un immeuble étroit entre les murs mitoyens de l'Eixample. Le bâtiment, conditionné par les caractéristiques du site, est clairement développé le long de l'axe longitudinal, donnant lieu à des maisons avec deux zones clairement différenciées -correspondant à chaque façade- et des espaces intermédiaires qui sont soutenus par deux patios de ventilation intérieurs.

La propriété dispose d'un grand salon avec galerie et salle à manger avec cuisine ouverte. La cuisine est entièrement équipée avec les meilleures marques.

L'espace nuit abrite deux chambres avec leurs salles de bains privatives respectives. L'un d'eux a accès à un balcon, parfait pour profiter du plein air.

La maison a été rénovée avec les meilleures qualités, en conservant des éléments d'origine tels que la menuiserie et les sols en mosaïque combinés à un parquet en bois naturel.



[lucasfox.fr/go/bcn30508](https://lucasfox.fr/go/bcn30508)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

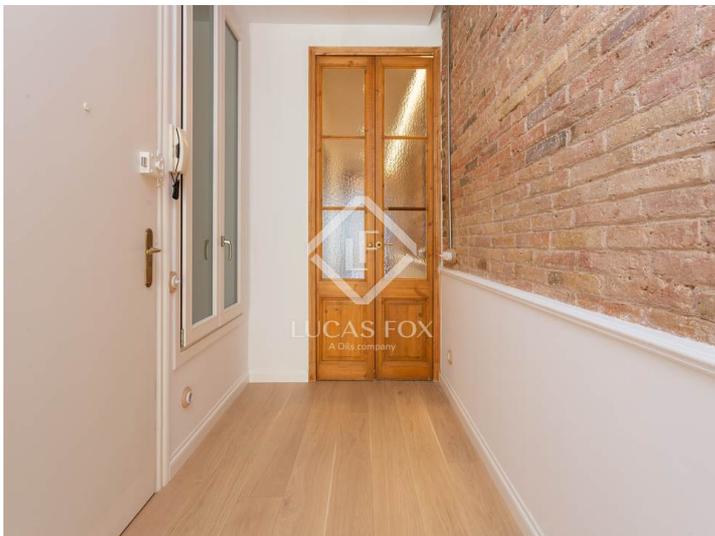
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

647 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne