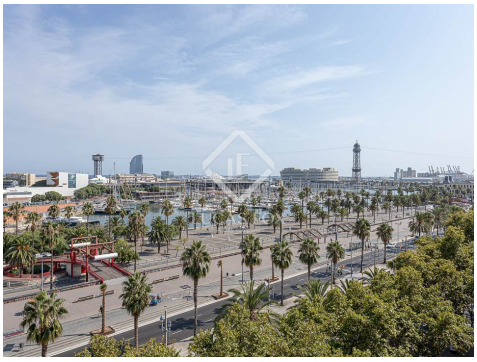
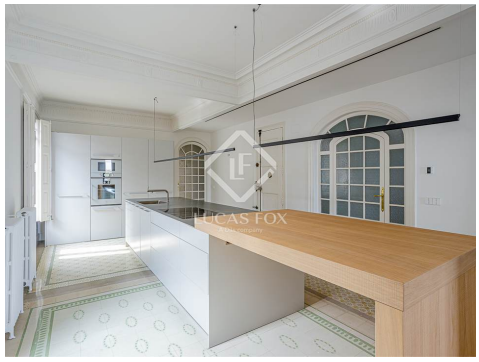
2 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4	3	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4	3	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Luxueux appartement de 240 m² entièrement rénové avec 4 chambres et 3 salles de bains à vendre au dernier étage d'un domaine royal du quartier gothique avec une vue unique sur le port de Barcelone et la mer Méditerranée.

Ce majestueux appartement est situé au cinquième étage d'un domaine royal et offre une vue incroyable et unique sur le port de Barcelone. L'appartement est entièrement rénové en 2021 avec les meilleures finitions du marché, mais a conservé la plupart des éléments d'origine de la fin du XIXe siècle. Par exemple, les sols hydrauliques, les moulures, la menuiserie en bois, même les peintures originales aux motifs floraux d'époque, ont été considérablement conservés et restaurés. Une réforme exquise, pour une maison unique en raison de ses dimensions et de ses vues sur la ville de Barcelone.

L'appartement est situé Calle Colón, dans un domaine classé de la fin du XIXe siècle, avec ascenseur et service de conciergerie. Il couvre une superficie de 240 m² et est totalement extérieur, puisque la ferme est au coin, ce qui apporte beaucoup de lumière et d'espace à toutes les pièces. De plus, il convient de noter que la maison dispose de 7 balcons donnant sur la rue, dont l'un de type tribune avec une vue spectaculaire sur le port de Barcelone.

Dans la réforme, une distribution très bien conçue a été créée avec de grands espaces en signe de distinction. Il y a 3 chambres doubles, dont la principale de 20 m², avec un grand dressing et une salle de bain privative. Dans la partie avant de la maison, on trouve, en plus de la chambre principale, le grand salon de 25 m² avec vue sur le port de Barcelone, avec accès à la galerie et à la salle à manger de 20 m². Dans cet espace de jour, nous trouvons également la cuisine spacieuse et moderne de la maison Bulhaup.

Le reste des pièces, nous pouvons souligner le grand hall, baigné de lumière grâce aux doubles portes qui le relient au salon, deux salles de bain plus complètes, une courtoisie près de la cuisine et une autre pour la zone nuit, une salle polyvalente dans le espace nuit, et un petit débarras et plan d'eau.

lucasfox.fr/go/bcn30516

Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4	3	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Le bâtiment dispose également d'une terrasse commune et la maison dispose de deux salles de stockage attribuées. L'un d'eux a été transformé en toilettes de courtoisie et le second a été transformé en débarras et en espace bar pour que vous puissiez vous détendre et profiter des vues incroyables et de la brise marine.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4	3	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne