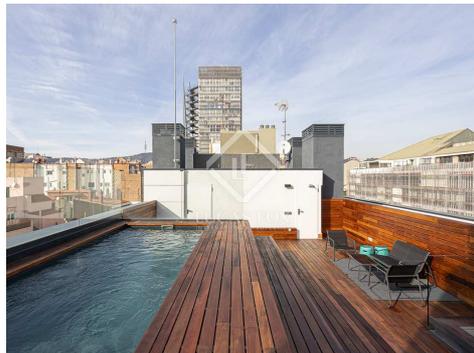
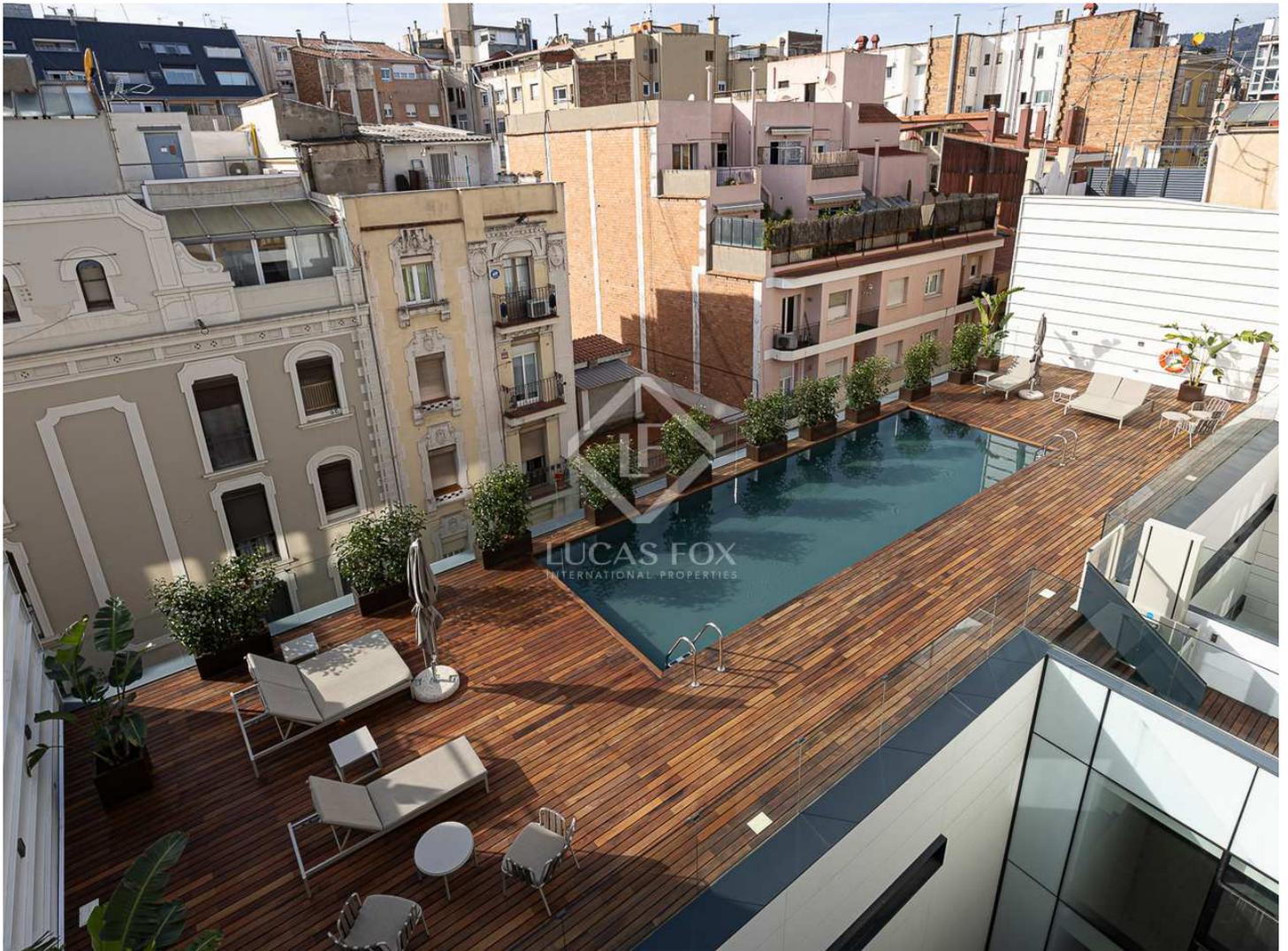


2 315 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 83m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 315 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 83m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Chambres
2 Salles de bains
134m² Plan
83m² Terrasse

DESCRIPTION

A vendre spectaculaire penthouse de nouvelle construction à Sarrià-Sant Gervasi, avec trois chambres, terrasse, piscine privée, garage et débarras.

Ce magnifique penthouse fait partie d'un nouveau développement exclusif situé à Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus distingués de Barcelone et à proximité de l'avenue Diagonal et du Passeig de Gracia. Son environnement privilégié bénéficie d'un accès aux meilleurs services et à un excellent réseau de transports. Via Augusta Residences se compose d'un total de 17 logements répartis sur cinq étages, avec des espaces communs tels qu'une terrasse et un solarium, une piscine communautaire et une salle de bien-être.

Ce penthouse a une superficie de 134 m² qui se distingue par sa luminosité, son espace et un design élégant dans les tons blanc, gris et bois. Il a une double orientation, une terrasse de 11 m² et une autre terrasse privée de 72 m² sur le toit avec piscine, d'où vous pourrez profiter d'une vue impressionnante sur Barcelone.

En entrant, on retrouve un espace jour qui comprend un spacieux séjour avec une cuisine semi-ouverte équipée d'électroménagers haut de gamme et un îlot central parfait pour le petit déjeuner.

La zone nuit abrite deux chambres simples avec une salle de bain commune et une spacieuse chambre principale avec une salle de bain et un dressing en suite. De plus, la maison dispose d'une autre salle de bain complète et de toilettes invités.

À l'étage supérieur, auquel on accède par des escaliers situés dans le salon, nous trouvons une grande terrasse privée sur le toit avec une piscine spectaculaire. Nous disposons ici d'un espace chill-out qui dégage une énergie très agréable et d'un solarium avec de confortables chaises longues à côté de la piscine. Tout cela fait de cet espace un environnement idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen.

De même, il convient de noter que la propriété offre la possibilité d'acheter un garage et un débarras (non inclus dans le prix).



lucasfox.fr/go/bcn30521

Terrasse, Piscine, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 315 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 83m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	83m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Grâce à ses finitions de première qualité, la propriété dispose d'un chauffage au sol compatible avec le parquet, d'une cuisine Bulthaup équipée d'appareils Bosch, de sols en marbre blanc, d'une climatisation aérothermique Mitsubishi, d'un éclairage LED et d'une domotique pour garantir un maximum de confort.

En bref, ce projet représente le luxe et l'exclusivité dans l'un des meilleurs emplacements de Barcelone. Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 315 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 83m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne