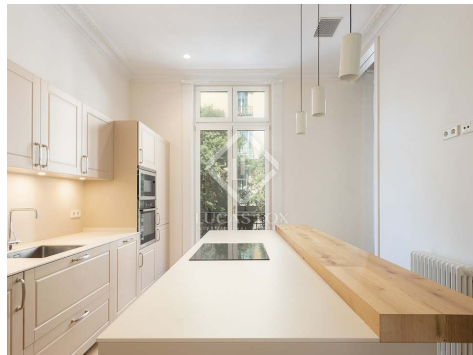
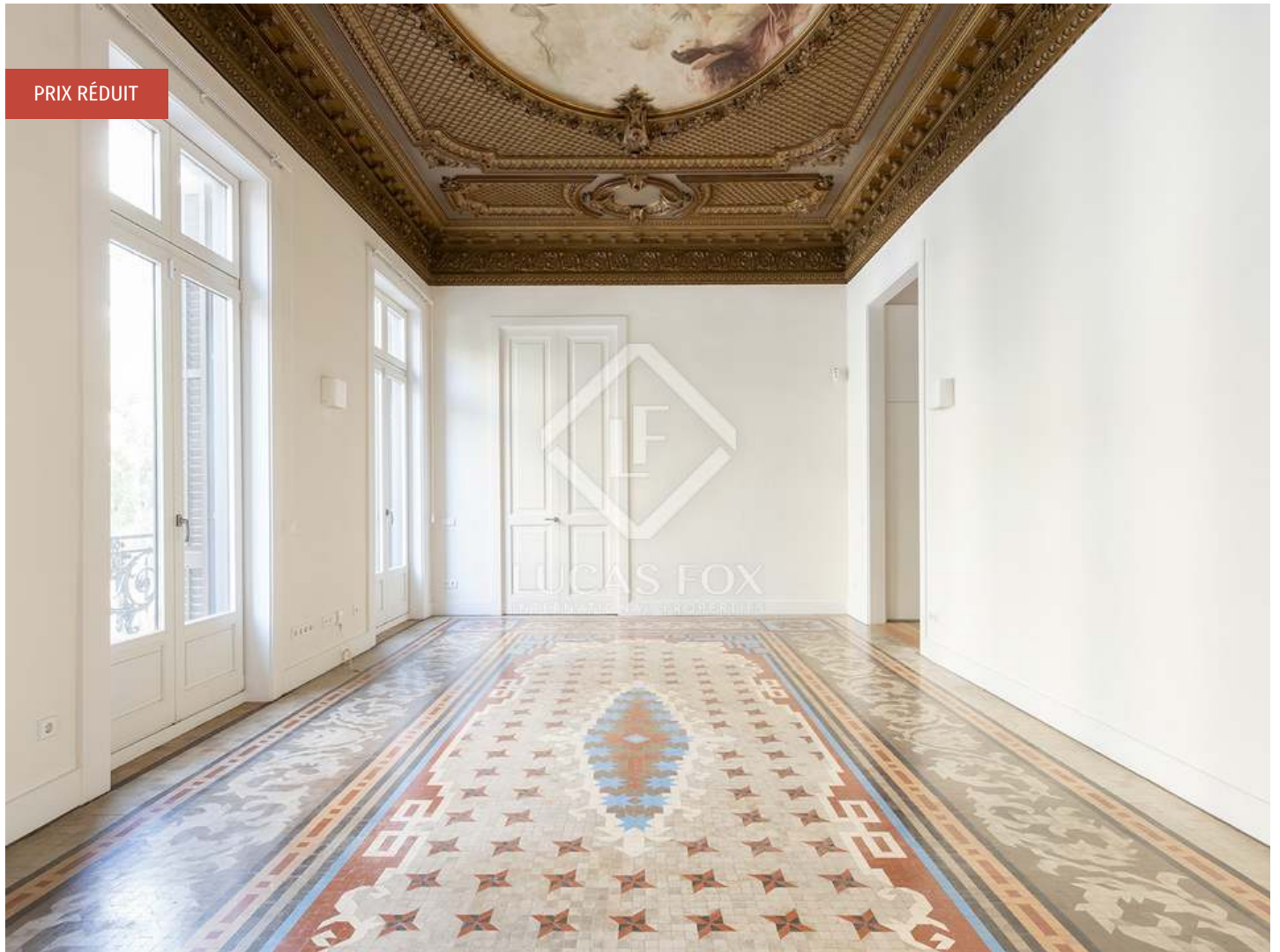


1 695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison exceptionnelle avec des éléments architecturaux originaux incroyables, à vendre sur le Carré d'Or de Barcelone, près du Passeig de Gràcia.

Ce chef-d'œuvre du modernisme est situé à quelques pas du Passeig de Gràcia, au cœur du Carré d'Or de Barcelone.

La maison a plusieurs éléments de l'architecture originale de l'époque, parmi lesquels l'incroyable plafond artisanal d'une hauteur de 4,4 mètres. Le sol hydraulique Nolla ainsi que les vitraux ajoutent de la couleur et du caractère à la maison. Il est présenté entièrement rénové avec des finitions de luxe, résultant en un mélange parfait entre l'architecture originale et le monde contemporain.

L'appartement se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec 3 grands balcons sur la façade principale du bâtiment. Depuis le salon, on accède à la cuisine à la décoration très élégante, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et avec accès à un autre balcon qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

La maison a un total de 3 chambres et 3 salles de bains. La chambre principale offre un élégant plafond artisanal, un balcon extérieur, une élégante salle de bain privée et des armoires intégrées pour optimiser l'espace de rangement. La deuxième chambre est également double et dispose d'une salle de bain privée, avec accès à un agréable patio intérieur. La chambre restante est individuelle.

Il y a la possibilité de convertir un espace de lecture et d'étude, avec de beaux vitraux, en une chambre supplémentaire, le cas échéant. En plus des salles de bain privées, l'appartement dispose d'une autre salle de bain complète et d'un coin buanderie. Une pièce pour laisser les manteaux complète cette maison d'exception.

Une opportunité unique dans le quartier le plus demandé du centre-ville.



lucasfox.fr/go/bcn30712

Ascenseur, Domaine Royale,
Éclairage naturel, Éléments d'époque,
Haut de plafond, Pavements hydrauliques,
Propriété Moderniste, Alarme,
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Exterior,
Près des transports publics, Rénové, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne