

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**3**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan    Terrasse   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**3**                    **3**                    **225m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

### Excellente maison construite en 2018, avec 3 chambres et 3 salles de bain, patio et terrasse avec solarium et piscine à vendre au coeur de la vieille ville de Sarrià.

Cette maison individuelle construite en 2018 est située dans la vieille ville du quartier Sarrià de Barcelone et se compose de 225 m<sup>2</sup> habitables (183 m<sup>2</sup> utiles), avec un patio-terrasse de 43 m<sup>2</sup> et une terrasse avec solarium et une piscine.

La maison a été construite entre 2016 et 2018. Le projet a posé deux défis : d'une part, se conformer à l'esthétique urbaine de la vieille ville de Sarrià et la combiner avec une esthétique plus actuelle. Et, d'autre part, créer les bons espaces pour répondre aux besoins d'une famille. On parle donc d'un travail de grande envergure qui a permis de tirer le meilleur parti de l'espace.

Le résultat est une maison unifamiliale à trois étages sur mesure, centimètre par centimètre, pleine d'espaces fonctionnels, alliant magistralement béton, chêne et blanc. Au rez-de-chaussée se trouvent la zone jour et le patio ; l'étage inférieur est utilisé comme espace de travail et de loisirs ; et l'étage supérieur est dédié à la zone de repos (zone nuit). Enfin, sur le deck, on retrouve la terrasse avec solarium et piscine.

La maison est accessible depuis le rez-de-chaussée ou l'étage 0. Elle est conçue comme un grand espace ouvert, plein de lumière, qui abrite la grande cuisine conçue par Arclinea et le salon dans un seul espace avec une grande sensation d'espace, grâce à la hauteur de leurs plafonds. Une grande fenêtre sur mesure nous relie à la terrasse-patio et permet l'entrée de beaucoup de lumière naturelle. Le patio-terrasse peut être apprécié toute l'année, mais au printemps et en été, il devient une pièce de plus, faisant disparaître les frontières entre l'intérieur et l'extérieur, pour le plaisir de tous.

A l'intérieur de la maison, on peut apprécier les murs en maçonnerie qui correspondent aux anciens murs mitoyens de la maison. Les étagères sont encastrées dans les murs et sont en bois sur mesure.



[lucasfox.fr/go/bcn30882](https://lucasfox.fr/go/bcn30882)

Terrasse, Piscine, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La cuisine d'Arclinea allie bois de chêne et marbre blanc et est très lumineuse. Derrière l'îlot, il y a le plan d'eau (les robinets sont de chez Blanco), les armoires et le four. La table de la salle à manger, en prolongement de l'îlot, est réalisée sur mesure avec un morceau de marbre.

À côté de l'îlot de cuisine, nous trouvons l'escalier qui relie tous les étages. Il a un design personnalisé, mi-béton, mi-bois, qui s'adapte selon le style de chaque plante.

A l'étage inférieur ou -1, on trouve un grand open space, qui sert d'espace de travail, de lecture, de sieste ou de télévision, de musique ou de petite salle de sport. L'étage -1 bénéficie d'un éclairage naturel grâce aux puits de lumière en verre fabriqués dans le patio. De plus, cette usine dispose d'un système supplémentaire de ventilateurs qui renouvellent l'air.

A l'étage supérieur, on retrouve l'espace nuit, qui abrite la chambre des maîtres avec sa salle de bain privative, les chambres des enfants qui sont actuellement séparées par un lambris coulissant et une autre salle de bain complète. Tout l'étage a du parquet, des balcons en bois et des armoires blanches.

Toute la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante, ce qui lui confère caractère et confort, au milieu d'un quartier qui préserve toute l'essence et la tranquillité d'une ville en pleine ville.

La maison est couronnée d'une confortable terrasse avec piscine, qui s'ouvre et se ferme automatiquement, selon les besoins de la famille, car elle dispose d'une terrasse en bois tropical.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**3**            **3**            **225m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne