

1 700 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 5 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 5 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

5 4 233m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Incroyable penthouse juste à côté du Passeig de Gracia en face de la Casa Fuster avec une terrasse privée

Ce penthouse est situé dans l'un des endroits les plus exclusifs de la ville, juste à côté du Passeig de Gracia et en face de la Casa Fuster. La propriété mesure plus de 200 mètres et nécessite une rénovation, mais le potentiel de personnaliser cette propriété en une maison de rêve est réel.

Gran de Gracia est situé au cœur de la ville et est une extension du Passeig de Gracia. Vivre sur cette promenade est un privilège et vous permettra de profiter de toutes sortes de confort et d'établissements luxueux autour de vous, sans renoncer aux services nécessaires au quotidien ni à une bonne connexion avec les transports en commun. De plus, et en laissant de côté ses boutiques et restaurants exclusifs, Gran de Gracia est un spectacle à voir, grâce à l'architecture exquise de ses bâtiments modernistes, dont Casa Fuster, Casa Batlló et Casa Lleó Morera, qui Ils côtoient d'autres bâtiments de style classique, styles moderne et néoclassique. Un tel plaisir pour les sens.

C'est une propriété à réformer dans un immeuble avec un concierge et des éléments classiques de la ville. La réhabilitation potentielle peut être effectuée selon les normes les plus élevées et avec une attention aux détails que vous ne trouverez pas ailleurs.

Le penthouse est réparti sur deux étages avec une terrasse privée située au sommet avec un accès direct.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn30890](https://lucasfox.fr/go/bcn30890)

Terrasse, Concierge, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 5 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne