LUCAS FOX
A Dils company

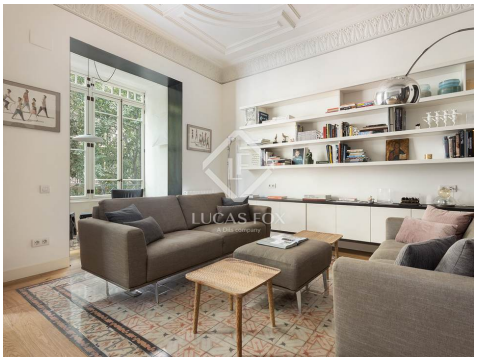
REF. BCN31051

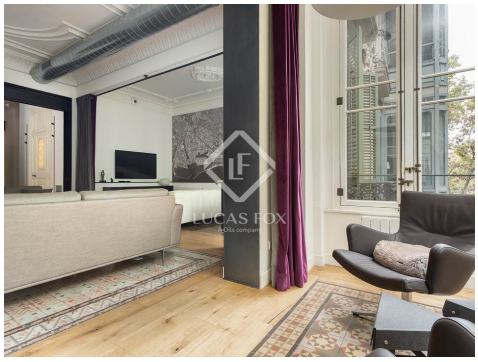
1 178 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	181m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 178 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	181m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement de style industriel entièrement rénové avec 3 chambres et 3 salles de bains à vendre dans un immeuble moderniste de la Calle Alí Bei, Barcelone.

Dans la Calle Alí Bei, entre le Paseo de Sant Joan et la Calle Bailén, nous trouvons cet appartement spectaculaire avec 3 chambres et 3 salles de bains entièrement rénové il y a quelques années et conservé dans un état imbattable. Il est situé dans un domaine classique, avec une entrée majestueuse, un ascenseur et des détails de l'architecture classique de l'Eixample. Son emplacement est exceptionnel avec des œuvres aussi emblématiques que la Casa Burés.

L'appartement est au troisième étage et occupe 181 m². L'appartement a une double orientation.

Le studio d'architecture qui s'est chargé de la rénovation l'a défini comme suit :

« Le projet consistait à combiner les éléments modernistes originaux de ce domaine de 1902 avec la volonté du propriétaire d'utiliser un langage éminemment industriel.

Le point de départ du projet consiste à placer la cuisine au centre de la maison, en articulant deux espaces : l'un face à un intérieur d'un immeuble particulièrement soigné où se situent les pièces les plus privatives de la maison, il s'agit de la chambre parentale avec salle de bain privée, un bureau et un salon. L'utilisation de grandes portes coulissantes permet de privatiser cet espace du reste de la maison.

La zone la plus publique est située sur la façade de la Calle Alí Bei, composée d'un grand salon, d'une chambre d'amis et d'un bureau qui, avec des rideaux et un lit pliant, peut être utilisé comme deuxième chambre d'amis.

En tant qu'éléments uniques, nous soulignons l'utilisation de conduits de climatisation comme épine dorsale. Partant du centre de la maison, il s'étend longitudinalement et donne une continuité à l'espace qui permet de voir les deux façades depuis n'importe quel point central de la maison.

lucasfox.fr/go/bcn31051

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 178 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	181m²
Chambres	Salles de bains	Plan

De même, les différents revêtements hydrauliques d'origine ont été repositionnés et encadrés de parquet en chêne pour les adapter à la nouvelle distribution. Les plafonds et la menuiserie d'origine peints à la main ont également été restaurés, qui ont été réutilisés selon leur fonction d'origine ou ont été réinventés en tant qu'éléments décoratifs.

La récupération et la restauration des matériaux modernistes d'origine sont soulignées avec l'utilisation d'acier sous la forme de grandes poutres pour obtenir un plan plus ouvert ou dans les portes, les meubles et les éléments de finition.

Comme il aime à l'expliquer au propriétaire, ce projet a été une solution de compromis élégant entre le respect des éléments uniques de la maison et l'utilisation de matériaux actuels, mettant en valeur les qualités de chacun par contraste, mais avec une distribution pratique. "

N'hésitez pas à visiter cette opportunité spectaculaire dans l'Eixample de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

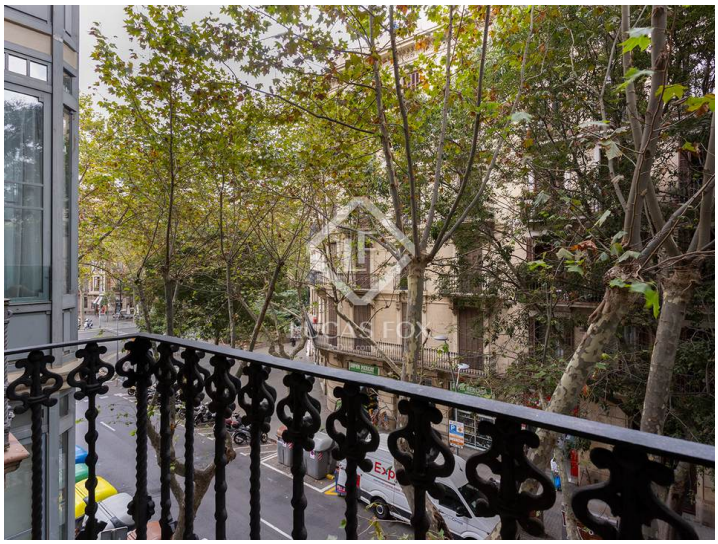
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 178 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	181m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne