

1 089 900 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 089 900 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

2 2 109m<sup>2</sup> 65m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée avec une terrasse de 65 m<sup>2</sup> à vendre dans un nouveau développement avec piscine sur le toit situé à Sarrià, Barcelone.

Essencia Sarrià est un nouveau programme de construction avec des appartements qui répondent aux meilleures qualités et caractéristiques et est situé dans un cadre unique, dans le quartier de Sarrià. Sarrià offre à ses résidents tout le confort pour le quotidien, mais dans un quartier résidentiel calme et bien relié aux autres quartiers de Barcelone. Cet emplacement est très attractif en raison de sa proximité avec les principales écoles internationales de Barcelone, ainsi qu'en offrant un accès facile à l'aéroport en moins de 15 minutes en voiture.

La promotion vous offre d'excellents espaces communs, tels que des jardins et une piscine sur le toit avec un solarium, dont vous pourrez profiter toute l'année grâce au climat barcelonais. De plus, il bénéficie de la sécurité et propose des places de parking et des débarras dans le même bâtiment, accessibles par ascenseur.

Cette basse a un design moderne mais fonctionnel et de grands espaces ouverts.

En entrant, nous trouvons un distributeur qui nous mène à une buanderie et à l'espace jour, avec un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine américaine. L'espace salon-salle à manger donne accès à un immense jardin de 58 m<sup>2</sup>, parfait pour vos réunions en famille ou entre amis ou simplement pour vous détendre après une longue journée de travail.

L'espace nuit dispose d'une chambre, d'une salle de bain pour desservir toute la maison et d'une très grande chambre parentale, avec sa salle de bain privative et son dressing. Les deux chambres bénéficient d'un accès direct au jardin.

Parmi ses qualités, on peut souligner les sols en parquet et grès cérame dans les salles de bains et la terrasse, la menuiserie extérieure en aluminium laqué blanc avec double vitrage type Climalit avec chambre à air, un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur et interphone vidéo. La cuisine est équipée et meublée avec les meilleures marques et les salles de bains avec les meilleurs sanitaires.



[lucasfox.fr/go/bcn31172](https://lucasfox.fr/go/bcn31172)

Piscine, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Terrasse commune, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 089 900 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Enfin, il dispose de la climatisation par conduits et du chauffage au sol avec un système aérothermique qui sert également à la production d'eau chaude sanitaire. Tout cela bénéficie d'un système domotique pour contrôler les lumières, le système de climatisation et de chauffage, ainsi que l'alarme.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 089 900 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **109m<sup>2</sup>** Plan    **65m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne