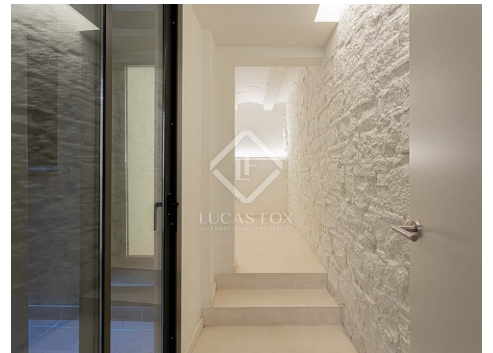
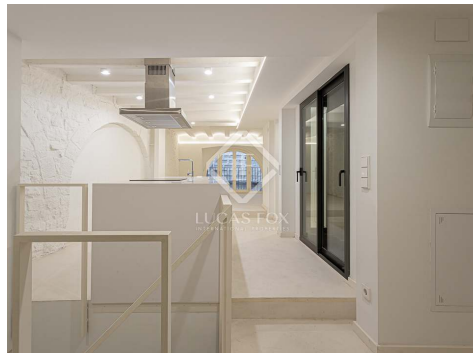


475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **7m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **7m²** Terrasse

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gótico, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox présente la promotion de nouvelle construction Sant Sever, une promotion dans un magnifique bâtiment historique, entièrement rénové, au cœur du quartier gothique de Barcelone, à côté de monuments emblématiques tels que la cathédrale de Barcelone ou la Plaza de Sant Felip Neri.

La promotion vous propose des locaux commerciaux, des appartements et des penthouses, dont beaucoup avec balcons. Ils proposent entre 1 et 4 chambres avec 2 salles de bains et des surfaces allant de 55 m² à 110 m². De plus, les résidents bénéficieront d'un accès à une terrasse communautaire et d'une vue sur la cathédrale.

Les sols ont été conçus avec beaucoup de goût dans un style moderne, tout en conservant des éléments d'époque tels que les plafonds à poutres apparentes ou les portes-fenêtres d'origine de l'époque moderniste. Tout cela, sans négliger la création d'espaces fonctionnels et confortables.

Concernant ses qualités, on peut souligner les parquets en chêne dans le salon et les chambres, par rapport aux sols en céramique dans les salles de bain et la cuisine. Les salles de bains comprennent les meilleurs équipements sanitaires, de la marque Roca et des robinets de la marque Grohe ou similaire. Les cuisines sont entièrement équipées avec des appareils Balay et des plans de travail Silestone. Profitez également de l'éclairage LED.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion exclusive, avec des appartements conçus pour les célibataires, les professionnels ou les petites familles qui souhaitent vivre dans un endroit aussi privilégié et unique.

Points forts:

- Appartements 1-4 chambres, 2 salles de bain
- Balcons
- Situation au coeur du Quartier Gothique
- Solarium communautaire

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn31258

Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Terrasse commune, Balcon, Chauffage, Climatisation, Près des transports publics, Rénové

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres **2** Salles de bains **110m²** Plan **7m²** Terrasse

- Immeuble réhabilité



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne