

880 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**                    **3**                    **183m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

880 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5** **3** **183m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement design lumineux et flambant neuf d'une superficie de 176 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et 3 salles de bains à vendre dans l'Eixample Droit de Barcelone.

Cet appartement design rénové est situé dans un domaine royal de 1915 dans l'Eixample droite. L'appartement est situé au quatrième étage réel et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle. Il a une double orientation, donc la ventilation est optimale.

En entrant dans l'appartement, nous accédons à un grand hall, qui nous donne accès à différentes pièces. Sur le côté droit, il y a la zone nuit, qui dispose de 4 chambres et d'une salle de bain complète. Sur la gauche, on retrouve l'espace jour qui se compose d'une pièce de service et de rangement, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette de courtoisie, du grand salon-salle à manger de plus de 20 m<sup>2</sup> et de la chambre parentale avec sa propre salle de bain privative . . La cuisine est moderne et entièrement équipée. Il dispose d'un îlot central pratique qui peut être utilisé comme bar pour des petits déjeuners et des repas plus informels. Le salon est un espace très ouvert et lumineux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle.

A noter que l'appartement a été rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité. Des éléments originaux ont été conservés qui ajoutent beaucoup de personnalité et de valeur à l'appartement, mais en même temps ils ont été combinés avec des matériaux modernes, tels que le microciment, qui apportent un air frais à la maison. Un exemple est les galeries du salon et de la suite parentale, qui ont de belles portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la cour du bloc. Les moulures du plafond, les rosaces, les sols en mosaïque hydraulique et la menuiserie d'origine ont également été conservés. Les fenêtres sont en triple vitrage, assurant une isolation thermique et acoustique optimale. L'appartement dispose du chauffage par radiateurs et de la climatisation par splits.



[lucasfox.fr/go/bcn31293](https://lucasfox.fr/go/bcn31293)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Haut de plafond, Pavements hydrauliques,  
Propriété Moderniste, Alarme,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

880 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**                    **3**                    **183m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne