

369 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Badalona, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach » 08918

**3**            **2**            **92m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

369 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Badalona, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach » 08918

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**92m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Badalona, Barcelona avec un(e) prix de départ de 369,000 € et rendement locatif de 6%

Ce programme neuf, Badalona Beach, est conçu par le studio SOB Arquitectes. Le développement propose 148 appartements de 1, 2 et 3 chambres répartis dans des tours modernes aux finitions élégantes et des commerces au rez-de-chaussée.

Cette promotion est située sur une fantastique promenade avec des palmiers et des espaces pour enfants, à quelques minutes à pied de la plage et du port. Il est entouré de bars et de restaurants, dans une zone avec des supermarchés, des écoles et des magasins.

Toutes les propriétés ont des vues incroyables et une distribution excellente et fonctionnelle, avec une surface utilisable comprise entre 40 m<sup>2</sup> et 84 m<sup>2</sup>. Ils disposent des meilleures finitions et matériaux de qualité, chauffage au sol, climatisation, système domotique et énergie aérothermique. Ils disposent également de parkings et de salles de stockage, et chaque tour dispose d'une terrasse commune avec une piscine sur le toit. De plus, une large sélection d'unités ont des terrasses privées et les penthouses ont des terrasses sur le toit avec vue panoramique.

### Points forts

- Situation exceptionnelle en front de mer avec une vue incroyable
- Unités de 1, 2 ou 3 chambres
- Piscine communautaire sur le toit
- Une sélection de propriétés avec terrasses
- Places de parking et débarras
- Excellente rentabilité et bon investissement à long terme



[lucasfox.fr/go/bcn31359](https://lucasfox.fr/go/bcn31359)

Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Nouvellement construit, Débarras,  
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

369 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Badalona, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach » 08918

**3**            **2**            **92m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne