

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Fantastique maison classique de 1930, totalement extérieure et très lumineuse, avec une grande rénovation de 1980 et rénovée en 2002, avec des terrasses sur 3 de ses étages, un jardin de 22 m² et un garage pour 2 voitures à vendre très bien situé à Sant Gervasi .

Cette maison classique exceptionnelle avec ses façades néo-centista d'une grande beauté et ses hauts plafonds est située à Sant Gervasi - La Bonanova, à proximité des écoles internationales, des transports en commun, des restaurants de luxe et des centres médicaux et sportifs. La maison, qui est divisée en cinq étages, a un design fonctionnel et accueillant et a été rénovée il y a quelque temps avec une esthétique très moderne. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se distinguent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels que de grandes terrasses sur plusieurs étages, une suite parentale avec dressing et vue sur la terrasse chill-out et un garage extérieur pouvant accueillir deux voitures et motos, ainsi que deux salles polyvalentes sur le demi sous-sol, très lumineux, l'un d'eux avec accès au jardin.

Au rez-de-chaussée au niveau de la rue, vous accédez au grand hall central avec l'escalier qui monte au premier étage. A droite, il y a la salle des machines et le débarras et sous l'escalier, les toilettes de courtoisie. Le hall est ouvert sur la cuisine lumineuse et fonctionnelle avec des meubles en bois modernes et élégants et du formica gris, avec une table de bureau centrale et un accès au côté extérieur qui sert de garage pour deux voitures et motos.

Il s'ouvre quant à lui sur le spacieux salon-salle à manger, très cosy et très charmant, où se détachent ses grandes baies vitrées en demi-cercle orientées sud-est et s'ouvrent sur la grande terrasse de 95 m². Cet espace conserve la hauteur sous plafond de 4,10 mètres avec ses moulures. L'espace entre la salle à manger et le salon se distingue par les arches préservées entre les deux environnements et cet espace est très chaleureux grâce au parquet. Enfin, nous soulignons à cet étage, la grande terrasse chill-out avec différentes pièces donnant sur les jardins.



lucasfox.fr/go/bcn31423

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Au premier étage se trouve la zone de nuit principale. Un répartiteur central avec penderie donne accès à toutes les pièces. Il convient de noter ses planchers en bois et ses grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière abondante. À droite, il y a la suite avec dressing, salle de bain extérieure avec douche et accès à la terrasse semi-circulaire de 21 m². Une chambre double avec dressing et coin bureau et une autre chambre double avec balcon se partagent une salle de bain complète avec baignoire et un espace buanderie attenant.

Le deuxième étage est presque entièrement occupé par une grande terrasse de 70 m², idéale pour un espace chill-out. On y accède par une zone habilitée pour deux bureaux. Une salle de bain complète avec douche complète l'étage.

Au sous-sol -1, la salle de service, aujourd'hui utilisée comme entrepôt, a été aménagée. A côté une salle de bain complète avec douche. Grande salle polyvalente avec accès à un patio anglais latéral avec un escalier extérieur qui donne accès à un espace séparé actuellement de l'intérieur, puisqu'il servait de bureau professionnel et que cet escalier donnait un accès direct. Les deux chambres pourraient être facilement reliées à nouveau à l'intérieur. Le bureau est composé de deux pièces avec accès au patio anglais, l'une comme salle de réunion et l'autre comme grande salle polyvalente avec des fenêtres sur le jardin inférieur.

Pour atteindre le demi-sous-sol -2, vous descendez l'escalier intérieur (en mars, des travaux ont été effectués pour récupérer la liaison entre les étages de cette section d'escalier). De cet étage à rénover partiellement, se distinguent la grande pièce lumineuse avec accès à un jardin de 22m² et une petite pièce avec kitchenette. Le reste des espaces s'ouvrent sur l'intérieur et sont en attente d'actualisation.

La maison dispose du chauffage par radiateurs et chaudière individuelle, climatisation chaud-froid par splits au deuxième étage et semi-sónatno -1 et alarme.

Une extraordinaire maison classique avec terrasses et jardin privé dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne