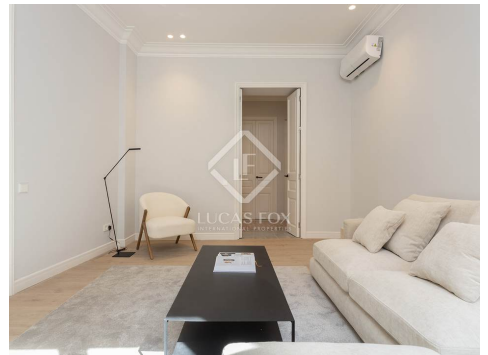


750 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Charmante maison lumineuse avec 3 chambres et une grande terrasse à vendre dans un domaine royal classé de la vieille ville de Barcelone.

C'est une maison de 130 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 43 m<sup>2</sup>.

En premier lieu, nous trouvons un salon spacieux et une salle à manger séparée avec accès à la terrasse à usage privé. De la salle à manger, on accède également à la cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit offre trois chambres : une chambre simple, une chambre double et la chambre principale avec un grand dressing et une salle de bain privative. L'appartement est complété par une deuxième salle de bain située entre les deux chambres.

L'appartement est en excellent état, avec une réforme de haute qualité qui a conservé les hauts plafonds et les plafonds à caissons d'origine. Il met également en évidence la menuiserie en bois avec vitrage isolant, la climatisation par conduits chaud/froid, le système d'alarme et le nouveau parquet en bois, mélangés à la mosaïque d'origine dans toute la maison. De plus, l'appartement est très lumineux puisqu'il reçoit la lumière de la terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce charmant appartement aux finitions haut de gamme à vendre au coeur de la vieille ville.



[lucasfox.fr/go/bcn31497](https://lucasfox.fr/go/bcn31497)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Rénové, Près des transports publics,  
Interior, Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne