LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN31679

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 531m² de jardin a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	531m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN31679

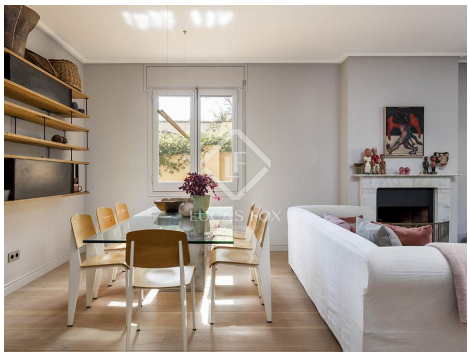
Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 531m² de jardin a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	531m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/bcn31679

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Spectaculaire maison de 250 m², entièrement rénovée et prête à emménager, avec un jardin de 460 m² et une vue incroyable sur toute la ville de Barcelone, à vendre à Poble Sec.

Sur un terrain de 640 m², dans la partie supérieure du quartier Poble Sec, dans la zone bordant le parc de Montjuic, nous trouvons cette belle maison d'une superficie construite de 220 m², répartie sur trois étages, plus un garage dans la partie supérieure partie.

C'est une maison unique en raison de son emplacement, de ses caractéristiques, de ses finitions et surtout de ses vues. Il a été rénové il y a seulement deux ans, mais la construction d'origine remonte à 1936.

Nous accédons à la maison par un beau porche qui mène au hall et nous donne à son tour accès aux escaliers qui se connectent à l'étage supérieur. Derrière le hall, on trouve une grande pièce actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain équipée de précieux marbre colombien dans les tons violets et le salon-salle à manger avec une belle cheminée d'origine. De là, nous accédons à la cuisine design qui est semi-ouverte sur le salon et qui est entièrement équipée et avec beaucoup de détails.

De la cuisine, ainsi que du salon-salle à manger, nous sortons vers le jardin arrière, un espace conçu avec différentes zones en terrasse, pavé de dalles d'argile et qui a des pergolas vertes, un verger, plusieurs arbres fruitiers, un jardin écologique piscine, un étang avec des poissons, un porche et un espace barbecue, entre autres. Se sentir en pleine nature, sans renoncer au confort de la ville, est considéré comme un luxe.

À l'arrière de la ferme, il y a un garage avec accès depuis le passage adjacent, ainsi que toutes les machines pour la piscine, l'irrigation et les éléments plus techniques de la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN31679

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 531m² de jardin a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	531m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

L'étage supérieur de la maison dispose de deux chambres, dont la principale avec une salle de bain privée avec plus de 30 m² d'espace et un accès à deux terrasses, dont une avec une vue spectaculaire sur la ville de Barcelone. L'autre chambre à cet étage est extérieure et donne sur l'arrière du jardin et dispose également d'une salle de bain privée.

Le deuxième et dernier étage de la maison est composé d'un espace aquatique avec accès à la terrasse principale de près de 50 m² et avec vue à la fois sur la ville et sur la montagne de Montjuic. Ici, nous trouvons un fantastique jacuzzi où vous pourrez vous détendre avec une vue unique sur la ville.

Une maison unique pour les clients les plus exigeants.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN31679

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 531m² de jardin a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	531m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne