

595 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

3            2            88m<sup>2</sup>        5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

**Appartement extérieur lumineux de 88 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec 3 chambres, un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte et un balcon de 5 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble original de 1956 avec ascenseur dans l'Eixample Izquierdo de Barcelone, très proche de Diagonal.**

Appartement lumineux en étage élevé avec une excellente réforme de conception, idéal à la fois pour une résidence habituelle et une résidence secondaire. L'appartement bénéficie d'un excellent emplacement dans un immeuble d'origine de 1956 avec l'ITE passé en 2016. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un concierge rénové et d'un toit-terrasse communautaire.

Cette maison dispose d'une façade extérieure avec de grandes baies vitrées avec volets roulants motorisés et vitres coulissantes avec accès à l'agréable balcon de 5 m<sup>2</sup>.

En entrant, nous trouvons le hall qui dispose d'armoires personnalisées de grande capacité. À droite, on retrouve une salle de bain complète avec douche et lavabo sur meuble suspendu en bois naturel.

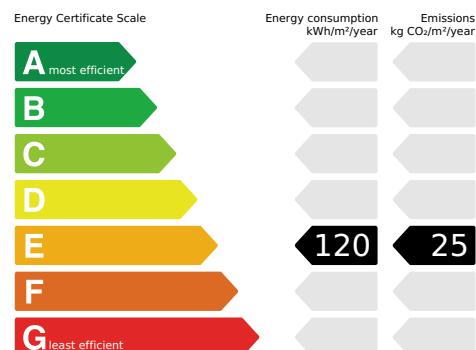
Le couloir lumineux s'ouvre sur l'aire de jour à aire ouverte. Tout d'abord, nous arrivons à la cuisine avec bar et tabourets, idéale pour le petit déjeuner ou un dîner informel avec vue sur l'extérieur. La cuisine est livrée équipée de tout l'électroménager et du réfrigérateur situé dans le garde-manger attenant, très bien organisé et rangé avec ses étagères et son meuble bas. Ensuite, nous trouvons la salle à manger formelle très fonctionnelle et confortable qui se situe entre le bar de la cuisine et le balcon qui possède un auvent, une petite table et un petit canapé, l'espace idéal pour les réunions en famille ou entre amis. Cette pièce agréable et lumineuse est complétée par le séjour pour deux canapés et par un meuble bas en bois de chêne naturel réalisé sur mesure.

Quant à la zone nuit, elle dispose d'une chambre extérieure avec une armoire sur mesure de grande capacité et d'une salle de bain privative avec douche et double vasque sur meuble en bois. Plus loin, nous trouverons une chambre simple aménagée en garde-robe avec accès à la galerie donnant sur le patio intérieur du bâtiment qui abrite la buanderie et qui conserve la pratique corde à linge. L'appartement est complété par une chambre double extérieure, idéale pour les invités ou comme bureau, telle qu'elle est actuellement configurée.



[lucasfox.fr/go/bcn31756](http://lucasfox.fr/go/bcn31756)

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

Les sols sont entièrement en stratifié imitation parquet de haute qualité, sauf dans une salle de bain, qui est en grès. De plus, la maison dispose de la climatisation chaud-froid par splits dans le salon-salle à manger, chauffage individuel par radiateurs avec chaudière mixte, menuiserie extérieure avec verre Climalit, volets motorisés et lattes majorquines sur le balcon.

Contactez-nous pour visiter cet appartement de 88,51 m<sup>2</sup> avec un balcon de 5 m<sup>2</sup> et 3 chambres dans l'Eixample de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

595 000 € Appartement - Vendu

**Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample  
Gauche, Barcelone**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne