

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 149m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 149m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison individuelle ensoleillée de 4 étages avec ascenseur, un grand garage, piscine, porche, terrasse et agréable vue sur la mer à vendre dans un quartier calme de Barcelone, à proximité des écoles internationales.**

Cette maison unifamiliale isolée en briques apparentes construite en 2008 a une superficie de 555 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages, reliés par ascenseur et escalier. Elle est entourée d'un jardin en terrasses et dispose d'une piscine privée à débordement d'eau salée.

De la rue, la maison est accessible par le garage ou en montant les escaliers extérieurs menant à la terrasse avec la piscine au rez-de-chaussée. Le garage pour 3 ou 4 voitures, motos et vélos a de la lumière naturelle qui filtre à travers un mur de verre dans la piscine. A l'arrière du garage se trouvent la salle des machines de la piscine et la salle d'installation. Ensuite, il y a une grande salle polyvalente avec une armoire, idéale pour une salle de jeux ou un home cinéma à côté de l'ascenseur. A cet étage, sous l'escalier, l'espace est utilisé comme débarras. L'étage est complété par une chambre de service double avec placard, salle de bain avec douche et séjour avec cuisine avec accès au patio anglais.

Au rez-de-chaussée, un grand hall avec un double espace, très lumineux, donne accès à différentes pièces. Tout d'abord, nous trouvons des toilettes de courtoisie à côté de l'ascenseur. Une porte coulissante donne accès au séjour spacieux avec deux chambres très confortables et ensoleillées avec une grande fenêtre qui donne accès au porche de 10,90 m<sup>2</sup>, à la terrasse de 39,30 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et beaucoup de tranquillité, qui pourrait être aménagée, et la piscine d'eau salée avec cascade à débordement. À côté du salon, il y a une salle à manger spacieuse avec accès au porche et reliée à la cuisine par une vitre coulissante. La cuisine est équipée de meubles Bulthaup et d'électroménager haut de gamme et dispose de deux éviers, un pour cuisiner et un autre à côté du lave-vaisselle pour le lavage. De plus, il dispose d'un îlot central et d'un espace bureau avec accès au hall et d'une pièce attenante pour un espace buanderie et rangement.



[lucasfox.fr/go/bcn31906](https://lucasfox.fr/go/bcn31906)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage,  
Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 149m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le premier étage dispose d'un espace ouvert, idéal comme salle de jeux ou bureau, avec une armoire intégrée et un accès au jardin arrière. Il abrite deux chambres doubles avec placards, une avec une salle de bain avec baignoire et l'autre avec une salle de bain avec douche. Toutes deux bénéficient d'une vue mer au sud-ouest et d'un accès à une terrasse commune de 18,85 m<sup>2</sup>. Une troisième chambre avec salle de bain privée avec douche, placard intégré et vue sur la montagne complète cet étage.

Au deuxième étage, on trouve la suite parentale. Un espace de 20 m<sup>2</sup> avec des placards en guise de dressing et un coin bureau cède la place à la chambre avec coin canapé et accès à une terrasse en L de 27,75 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur toute la ville. L'étage est complété par sa salle de bain privée, avec douche, baignoire de type jacuzzi et espace fermé pour toilette, bidet et garde-robe.

Cette magnifique maison de 2008 présente des matériaux et des finitions de haute qualité, tels que des stores Gradhermetic à lamelles réglables motorisées, un parquet massif, un chauffage par radiateurs, la climatisation, une pompe à chaleur, des conduits et des lumières LED. Toute la maison dispose d'un système de sécurité.

Contactez-nous pour visiter cette excellente maison avec piscine à Sarrià.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 149m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne