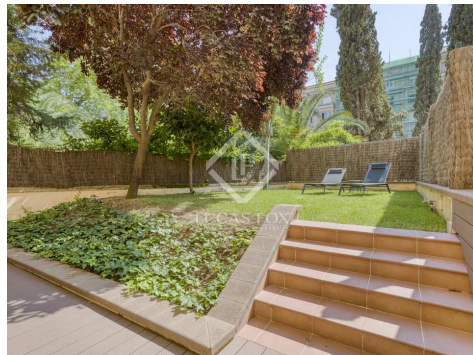


1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**                    **3**                    **179m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**                      **3**                      **179m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Excellent appartement avec 4 chambres doubles à vendre dans un immeuble rénové situé à Sant Gervasi - Galvany, Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement exclusif Kennedy Residencial situé à Sant Gervasi, le quartier résidentiel le plus sélect de Barcelone, avec des espaces verts, toutes sortes de services à votre disposition et d'excellentes communications avec le reste de la ville.

Cette promotion est située dans un bâtiment historique classé qui a été récemment rénové pour inclure les meilleures qualités, tout en préservant les éléments d'époque, tels que les balcons, l'escalier principal et la porte principale en fer forgé. Aujourd'hui, il offre toutes sortes d'améliorations telles qu'un ascenseur, un interphone vidéo et un service de conciergerie, un solarium et une piscine sur le toit. De plus, il met à la disposition de ses résidents moyennant un supplément de prix des débarras et des places de parking à côté de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie d'un design moderne et fonctionnel dans des tons clairs et des matériaux haut de gamme comme le bois naturel, avec de hauts plafonds et de grands espaces ouverts. Il bénéficie également d'une lumière naturelle abondante et de beaucoup de lumière.

L'appartement se compose de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, plus la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing. D'autre part, il y a une cuisine entièrement équipée avec office et un grand salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. L'appartement est complété par une salle de bain de courtoisie.

Ses qualités comprennent des parquets en bois point de Hongrie, un système aérothermique pour la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire contrôlée manuellement et avec une application, la climatisation chaud/froid par chauffage au sol, une porte blindée et une menuiserie en aluminium avec des cristaux haute performance. De même, la cuisine de la marque Bulthaup avec coin bureau est entièrement équipée en électroménager de la marque Neff.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn31917](http://lucasfox.fr/go/bcn31917)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**            **3**            **179m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne