

1 190 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **167m<sup>2</sup>** Plan      **63m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 190 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **167m<sup>2</sup>** Plan      **63m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse sur l'avenue Diagonal (Eixample Derecho), avec une grande terrasse et vue panoramique sur la Sagrada Familia.

Grand penthouse sur l'avenue Diagonal avec vue panoramique sur la Sagrada Familia. Il est situé dans l'Eixample Derecho à Barcelone, près du Paseo de San Juan. Cette propriété dispose de 167 m<sup>2</sup> et d'une terrasse privée de 63 m<sup>2</sup>, idéale pour toute la famille. Son emplacement privilégié sur l'axe routier récemment rénové et le plus important de Barcelone, ainsi que sa proximité avec le Paseo de San Juan et le Paseo de Gracia, le rendent accessible depuis n'importe quel point de la ville. En revanche, bénéficiez des avantages d'un bien en hauteur : vue, isolation acoustique, commerces et services.

La propriété date de 1969. Cependant, tant sa façade que la rue et ses environs ont été récemment rénovés, avec de nouveaux espaces verts et une concentration sur les transports publics. La propriété a 142 m<sup>2</sup>, répartis en quatre chambres le long du couloir (chacune avec une extension intérieure côté terrasse), trois salles de bain complètes (une en suite) et un espace buanderie séparé. Derrière le hall, on voit une cuisine séparée et un grand salon-salle à manger de 46 m<sup>2</sup> avec accès direct à la grande terrasse familiale de 63 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur la montagne Tibidabo et la Sagrada Familia. Vous bénéficierez d'une distance idéale pour voir l'intégralité du panorama et apprécier les détails de la basilique.

Cette propriété est magnifique pour les familles qui souhaitent un espace nuit relié au salon spacieux et à sa terrasse au niveau du sol, car il offrira une atmosphère parfaite pour la coexistence et les célébrations en réunions.



[lucasfox.fr/go/bcn31923](https://lucasfox.fr/go/bcn31923)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 190 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 63m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**4**            **3**            **167m<sup>2</sup>**    **63m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne