

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

4                    3                    120m<sup>2</sup>    83m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

4                      3                      120m<sup>2</sup>    83m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Spectaculaire duplex de 120 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec 4 chambres, 3 salles de bains, 83 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin et avec parking inclus à vendre à Barcelone.

L'appartement est situé dans un immeuble construit par le Llave de Oro et achevé en mai 2000, avec un total de 29 logements. En entrant dans le bâtiment, nous trouvons un hall avec des sols en marbre et deux ascenseurs pour accéder aux étages et au garage avec une clé.

Cet appartement en duplex est situé au rez-de-chaussée et dispose d'une superficie intérieure de 120 m<sup>2</sup> plus 83 m<sup>2</sup> extérieur, qui se répartit sur une terrasse de 55 m<sup>2</sup> et un jardin de 27 m<sup>2</sup>.

En entrant par l'étage inférieur, on trouve le hall qui donne accès à la zone jour, ainsi qu'à la zone nuit par des escaliers qui montent au premier étage. L'espace jour se compose d'un WC de courtoisie, buanderie, cuisine ouverte sur le salon-salle à manger et accès à la terrasse. La terrasse est composée d'un salon d'été avec une pergola avec une plate-forme en bois, des sols en terrazzo à double pente sur le reste de la terrasse et, en arrière-plan, un espace jardin avec gazon artificiel. La cuisine et la terrasse ont été rénovées entre 2019 et 2020.

À l'étage supérieur, nous trouvons quatre chambres, dont deux extérieures au patio en bloc et deux intérieures au patio intérieur. De plus, l'une d'elles a des armoires encastrées et une salle de bain privée. La zone est complétée par une autre salle de bain qui dessert le reste des chambres. Cette usine a été entièrement rénovée en juin 2017.

L'appartement comprend par écrit une place de parking de 11 m<sup>2</sup> au premier étage et facilement accessible.

N'hésitez pas à visiter cette excellente maison avec jardin.



[lucasfox.fr/go/bcn31943](https://lucasfox.fr/go/bcn31943)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics, Interior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne