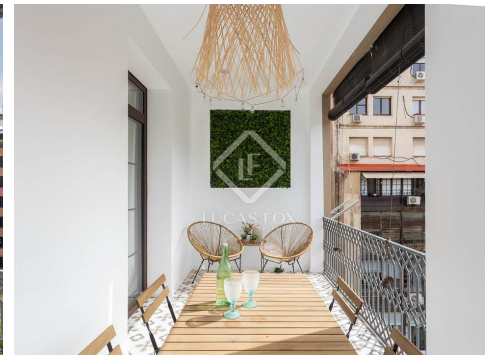


695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**105m<sup>2</sup>** Plan  
**13m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**105m<sup>2</sup>** Plan  
**13m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

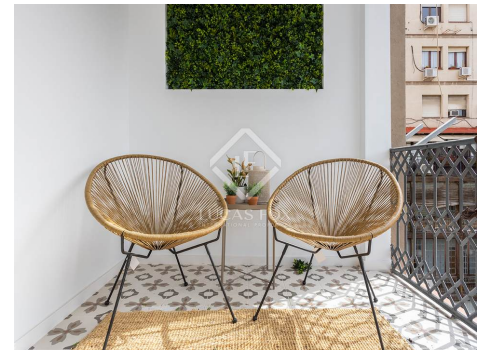
### Spectaculaire appartement rénové de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse, 3 chambres et 2 salles de bain à vendre à quelques mètres du Passeig de Gràcia, Barcelone.

Dans un immeuble du début du XXe siècle situé dans la rue Consell de Cent avec le Passeig de Gracia, l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville de Barcelone, nous trouvons cet appartement de 105 m<sup>2</sup> avec une terrasse ouverte de 13 m<sup>2</sup> pouvant être refermé si l'acquéreur le souhaite. La maison a été récemment rénovée avec les meilleures qualités du marché et est prête à emménager.

La maison est au quatrième étage face à un joli et agréable patio insulaire baigné de soleil le matin. La zone jour comprend le salon-salle à manger et la cuisine ouverte et entièrement équipée. Depuis le salon, deux grandes portes-fenêtres donnent accès à la terrasse, qui s'ouvre sur le patio en îlot.

La zone nuit comprend trois chambres : une double avec salle de bain privée, une de taille moyenne et une autre conçue comme une chambre simple ou un bureau. De plus, il y a une salle de bain complète qui dessert les autres chambres et fait office de salle de bain de courtoisie en même temps.

Une maison d'exception dans une enclave privilégiée pour les clients les plus exigeants.



[lucasfox.fr/go/bcn31965](https://lucasfox.fr/go/bcn31965)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

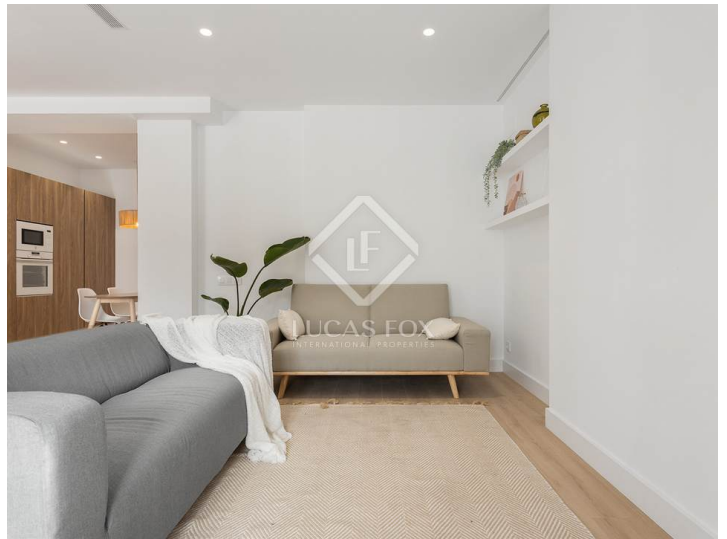
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **2**            **105m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne