

610 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **2** **105m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

610 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Chambres **2** Salles de bains **105m²** Plan **8m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement extérieur en excellent état de 105 m² rénové avec 4 chambres, 2 salles de bain complètes, kitchenette, balcon et parking dans un immeuble à vendre à côté de l'hôpital Plató, Barcelone.

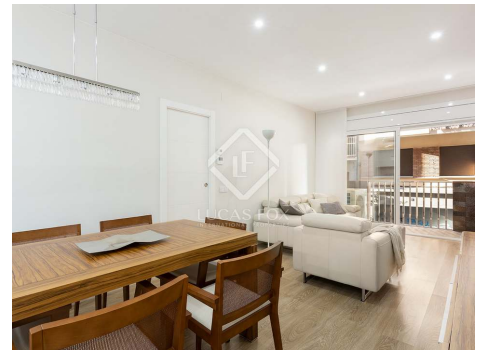
Appartement en excellent état de 105 m² construit, entièrement rénové en 2020 et avec quatre chambres dont une aménagée en dressing, deux salles de bain complètes et un spacieux salon-salle à manger avec accès à un balcon orienté sud. Il est situé à côté de l'hôpital Plató, à Sant Gervasi-Galvay.

L'appartement est situé dans un immeuble avec l'ITE agréé qui comprend une place de parking dans le même immeuble, très bien conservé avec un concierge à temps plein.

Il bénéficie d'une réforme très attractive datant de 2020 avec des matériaux de haute qualité. En entrant, nous trouvons le couloir qui donne accès à deux chambres et à la salle de bain avec douche. Ensuite, nous accédons au salon-salle à manger avec une cuisine américaine, qui mène au reste des chambres. De plus, il communique avec la grande buanderie à côté de la cuisine et mène au balcon. Par un autre couloir, il nous mène à la suite parentale extérieure, avec une salle de bain complète privative et une autre chambre aménagée en dressing.

Les installations d'électricité, de gaz et d'eau ont été renouvelées, ainsi que la réforme qui a très peu servi. L'appartement fait bon usage des espaces et bénéficie de matériaux de très haute qualité : fenêtres à double vitrage Climalit, nouveaux stores motorisés, comptoir de maison Consentino, climatisation avec pompe à chaleur canalisée et radiateurs.

Idéal pour résidence régulière et investissement.



lucasfox.fr/go/bcn32120

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Puits, Rénové, Système central d'aspiration

Contactez-nous à propos de cette propriété

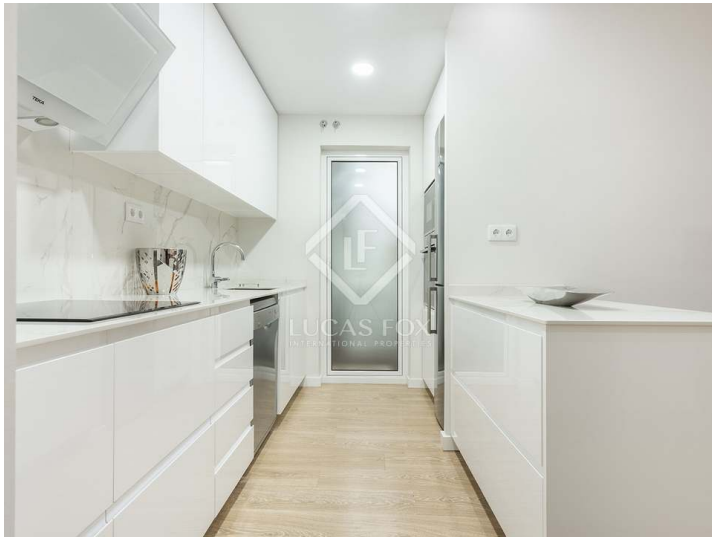
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

610 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Chambres **2** Salles de bains **105m²** Plan **8m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne