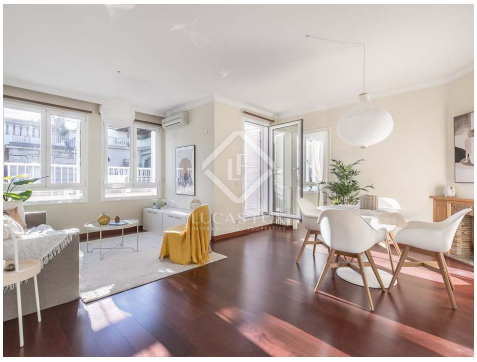
945 000 € Penthouse - Vendu

# Penthouse avec 4 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

| 4 | 2 | 115m² | 19m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

945 000 € Penthouse - Vendu

# Penthouse avec 4 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

| 4 | 2 | 115m² | 19m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

### Penthouse de 4 chambres et 2 salles de bain avec terrasse à vendre avec un débarras intégré à Sant Gervasi, Barcelone.

Lucas Fox présente un fantastique penthouse situé dans le quartier de Sant Gervasi-Galvany, avec une agréable terrasse orientée plein sud au pied du salon.

En entrant dans le grenier, nous trouvons le hall qui nous mène à gauche au salon avec cheminée et accès à la terrasse et à deux chambres doubles, dont une avec salle de bain privée. Depuis le hall sur le côté droit, nous trouvons la cuisine de type bureau avec accès à une galerie et deux autres chambres ainsi qu'une salle de bain complète.

La maison est équipée de climatisation split, chauffage au gaz avec radiateurs en fer, système d'osmose dans la cuisine, parquet en bois naturel, menuiserie en aluminium laqué blanc avec fenêtres oscillo-battantes à rupture de pont thermique et double vitrage. De plus, il dispose de volets à lamelles orientables.

Le prix comprend un débarras sur le toit de l'immeuble.

La ferme dispose de deux ascenseurs et a passé favorablement l'inspection technique du bâtiment.

Contactez-nous pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/bcn32220

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Terrasse commune, Animaux domestiques permis, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Vues

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

945 000 € Penthouse - Vendu

# Penthouse avec 4 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

| 4 | 2 | 115m² | 19m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne