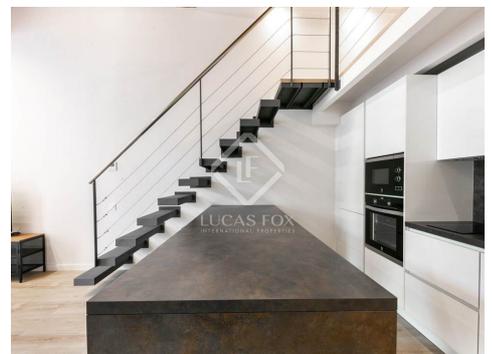
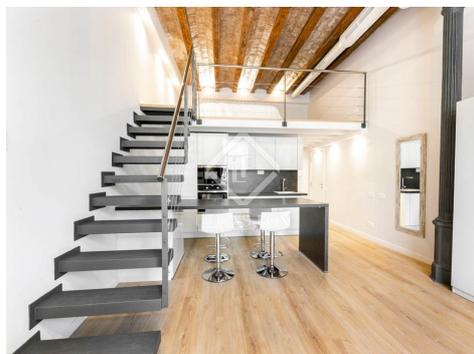


300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

1                    1                    63m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**1** **1** **63m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Nouvel appartement 1 chambre en excellent état à vendre à Ciutat Vella, Barcelone.

Lucas Fox presenta la promoci3n de obra nueva Rambla Apartments, en un edificio totalmente rehabilitado en el distrito de Ciutat Vella, una ubicaci3n excepcional y muy c3ntrica con todo tipo de servicios a su alrededor, excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad y un animado estilo de vie.

Cette maison de 63 m<sup>2</sup> se caract3rize par un design moderne avec une touche industrielle et de superbes finitions et b3n3ficie d'une lumi3re naturelle abondante. En m4me temps, il conserve des 3l3ments d'3poque tels que des plafonds 3 poutres apparentes et des vo4tes en briques c3ramiques.

Concernant la distribution, il pr3sente la zone jour dans une pi3ce d3cloisonn3e avec le hall, le salon-salle 3 manger et la cuisine ouverte, en un seul espace. La chambre principale est am3nag3e en mezzanine, avec un escalier 3 vol3e, pour obtenir un espace ouvert avec tous les espaces connect3s. Apr3s la cuisine, il y a une salle de bain compl3te.

Concernant ses qualit3s, elle pr3sente des planchers de bois flottant dans tout l'espace, 3 l'exception de la salle de bain aux planchers de c3ramique. Pour plus de confort, il dispose d'une menuiserie ext3rieure en PVC avec double vitrage avec une chambre 3 air pour une excellente isolation thermique et acoustique et d'une climatisation individuelle chaud/froid avec pompe 3 air. La cuisine est enti3rement 3quip3e avec un comptoir Silestone, des armoires et des appareils Balay et la salle de bain, avec le meilleur 3quipement, y compris les robinets Grohe.

Enfin, l'option d'achat de l'appartement meubl3 est propos3e moyennant un surco4t de 10 000 3.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn32252](https://lucasfox.fr/go/bcn32252)

Ascenseur, Parquet, R3nov3,  
Pr3s des transports publics, Balcon

### Contactez-nous 3 propos de cette propri3t3

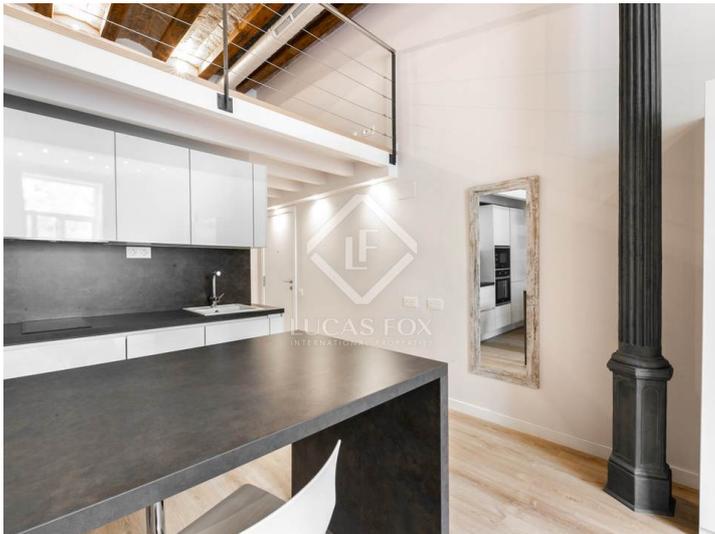
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gr3cia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**1**                    **1**                    **63m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne