

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2            1            93m<sup>2</sup>    56m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gótico

**Appartement exclusif de 2 chambres en excellent état avec une terrasse de 56 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble rénové du centre historique de Barcelone.**

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Rambla Apartments, en un edificio totalmente rehabilitado en el distrito de Ciutat Vella, una ubicación excepcional y muy céntrica con todo tipo de servicios a su alrededor, excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad y un animado estilo de vida.

Cette maison de 93 m<sup>2</sup> se caractérise par un design moderne avec une touche industrielle et de superbes finitions et bénéficie d'une lumière naturelle abondante. En même temps, il conserve des éléments d'époque tels que des plafonds à poutres apparentes et des voûtes en briques céramiques.

Concernant la distribution, il présente la zone jour dans une pièce décloisonnée avec le hall, le salon-salle à manger et la cuisine ouverte, en un seul espace. Le salon a accès à une grande terrasse de 56 m<sup>2</sup> avec un espace solarium qui permet à une lumière naturelle abondante d'entrer dans la maison et offre de grandes possibilités d'aménagement selon les besoins. Une chambre double est présentée dans une mezzanine, avec un escalier volant, pour maximiser l'espace avec tous les espaces connectés. Après la cuisine, il y a la chambre des maîtres avec sa salle de bain privée, munie d'une porte coulissante, pour obtenir plus ou moins d'intimité, au choix.

Concernant ses qualités, elle présente des planchers de bois flottant dans tout l'espace, à l'exception de la salle de bain aux planchers de céramique. Pour plus de confort, il dispose d'une menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage avec une chambre à air pour une excellente isolation thermique et acoustique et d'une climatisation individuelle chaud/froid avec pompe à air. La cuisine est entièrement équipée avec un comptoir Silestone, des armoires et des appareils Balay et la salle de bain, avec le meilleur équipement, y compris les robinets Grohe.

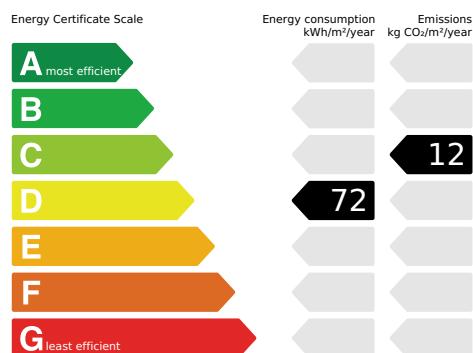
Enfin, l'option d'achat de l'appartement meublé est proposée moyennant un surcoût de 20 000 €.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn32255](http://lucasfox.fr/go/bcn32255)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Rénové, Près des transports publics, Balcon

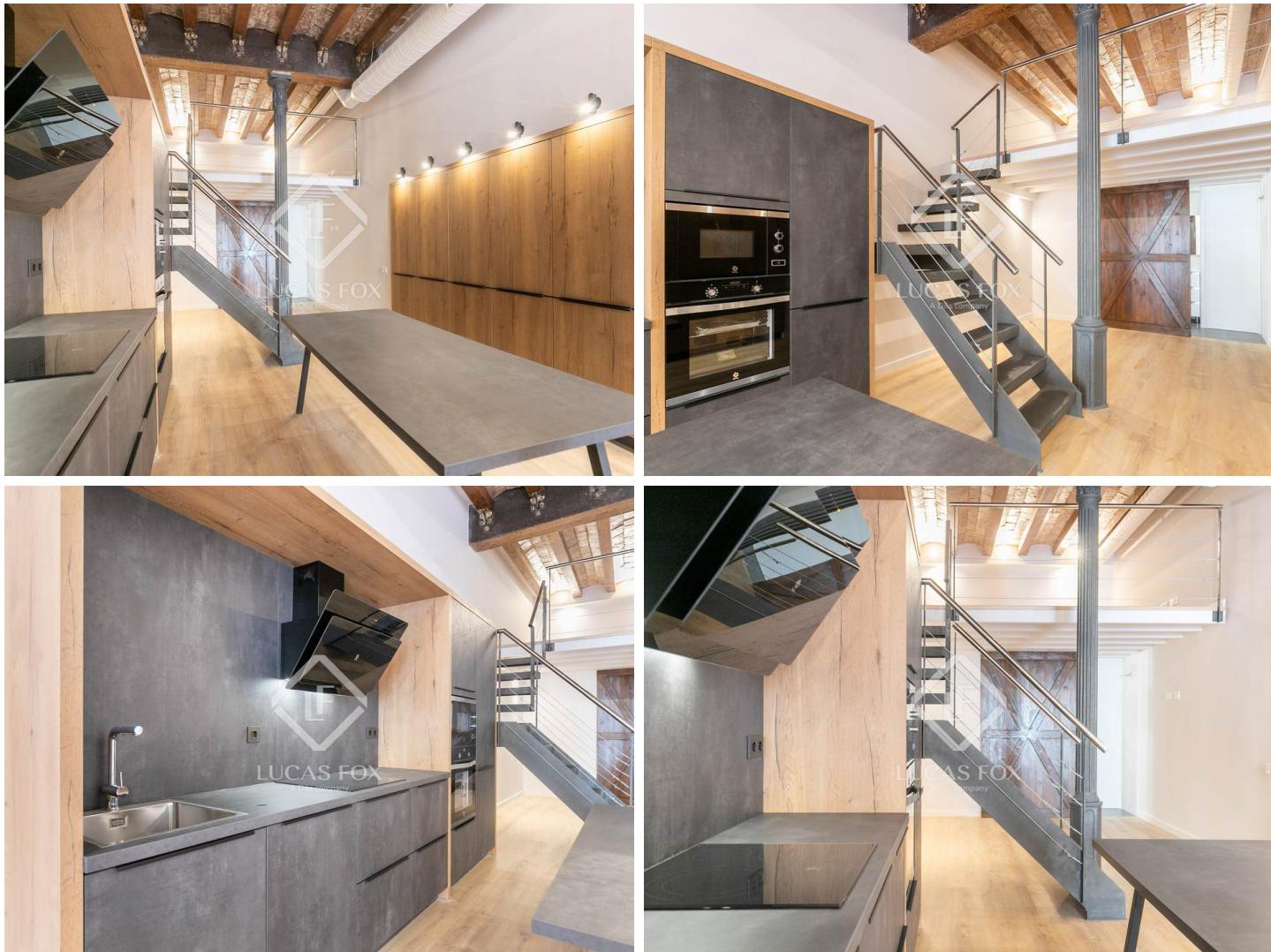


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne