

500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 **2** **90m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 **2** **90m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement récemment rénové, très ensoleillé et calme en raison de son orientation sud-ouest vers un patio en bloc, avec une distribution très fonctionnelle avec un espace jour ouvert et 2 chambres doubles à vendre dans un excellent emplacement à côté du Quadrat d'Or à Barcelone.

Cet appartement se distingue par son excellente réforme et sa luminosité, idéal à la fois pour une résidence secondaire et une résidence habituelle ou Golden Visa. Il bénéficie d'un excellent emplacement dans un bâtiment original de 1976 qui dispose de deux ascenseurs, d'un service de conciergerie et d'un parking sur la propriété. L'appartement ne dispose pas d'espace, mais il est possible d'en acheter ou de le louer.

Cette maison a une façade extérieure d'un patio paysagé en blocs et dispose de grandes baies vitrées avec stores motorisés et d'un très agréable balcon coulissant dans l'espace séjour.

Le hall s'ouvre sur la cuisine ouverte avec un bar îlot, avec un espace pour les tabourets, idéal pour le petit déjeuner ou un dîner informel avec vue sur l'extérieur. La cuisine est livrée équipée de tous les appareils. Le salon-salle à manger est très fonctionnel et confortable et s'ouvre sur le balcon avec de belles vues sur le jardin ensoleillé.

L'appartement présente des zones clairement différenciées pour le jour et la nuit. La zone nuit offre deux chambres : la chambre principale extérieure avec une salle de bain privée avec douche et double vasque sur meuble en bois et une chambre double extérieure, idéale pour les invités ou comme bureau. L'appartement est complété par une salle de bain complète avec douche et lavabo sur un meuble en bois et un grand placard pour la buanderie, où se trouve le radiateur-accumulateur.

Les sols sont en stratifié imitation parquet de haute qualité, sauf dans les salles de bains, qui sont en grès. De plus, la maison dispose de la climatisation chaud-froid par splits dans le salon-salle à manger et les chambres. Enfin, il propose un éclairage Led, une menuiserie extérieure à rupture de pont thermique et un verre de sécurité avec chambre à air Climalit et des stores motorisés.



lucasfox.fr/go/bcn32547

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

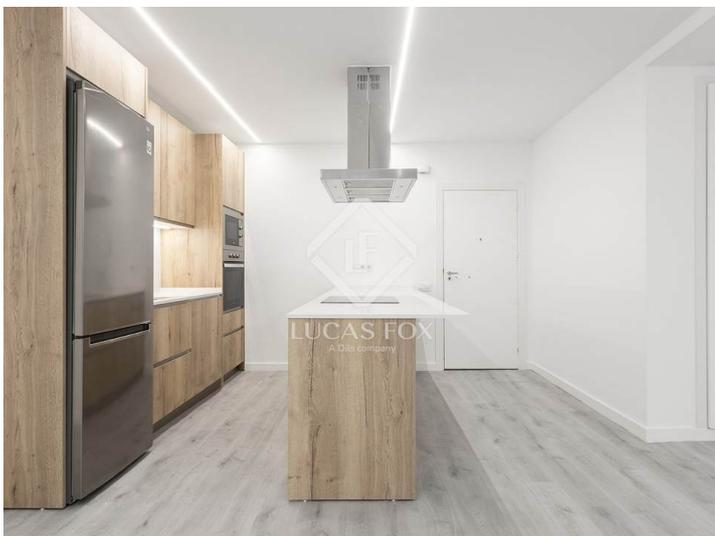
500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 **2** **90m²**
Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour visiter cet excellent appartement de 90 m² avec 2 chambres dans l'Eixample Droite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne