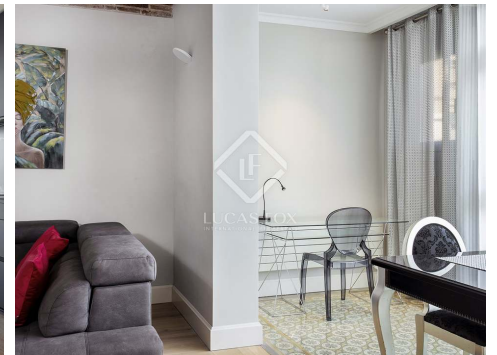


850 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Appartement lumineux avec 2 chambres et 2 salles de bain à vendre dans un immeuble entièrement rénové en 2019 situé dans un quartier exclusif de Barcelone.

Lucas Fox présente ce fantastique appartement à vendre situé au quatrième étage d'un immeuble entièrement rénové en 2019, avec ascenseur. Le domaine est situé dans un emplacement exclusif à Barcelone, à côté de la très convoitée Calle Enric Granados et à deux pas de la Rambla Catalunya et du Passeig de Gràcia.

En entrant dans l'appartement, la zone jour apparaît sur le côté droit du hall. Cet espace se compose d'une cuisine avec des meubles de la maison Santos et des appareils Neff, complètement ouverte sur le salon-salle à manger. Cet espace spacieux et très lumineux bénéficie d'être orienté vers un patio en blocs calme et lumineux typique de l'Eixample de Barcelone.

En sens inverse, on trouve la zone nuit. Il se compose d'une magnifique chambre avec dressing et salle de bain privative et d'une autre chambre double. Les deux chambres sont extérieures et avec accès aux balcons. À un point intermédiaire du couloir, avant d'atteindre le salon, on trouve une deuxième salle de bain complète avec un espace aquatique fonctionnel.

Les finitions de cet appartement sont haut de gamme. La menuiserie à double vitrage vous isolera parfaitement de l'agitation de la ville et la climatisation gainable associée au chauffage par radiateurs vous permettront d'atteindre la régulation thermique idéale. De plus, les sols en bois naturel et en mosaïque hydraulique d'origine confèrent personnalité et élégance à l'espace.

Une maison unique dans un bâtiment rénové pour les clients les plus exigeants.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn32721](https://lucasfox.fr/go/bcn32721)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Parquet, Propriété Moderniste,  
Accès en fauteuil roulant, Alarme,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

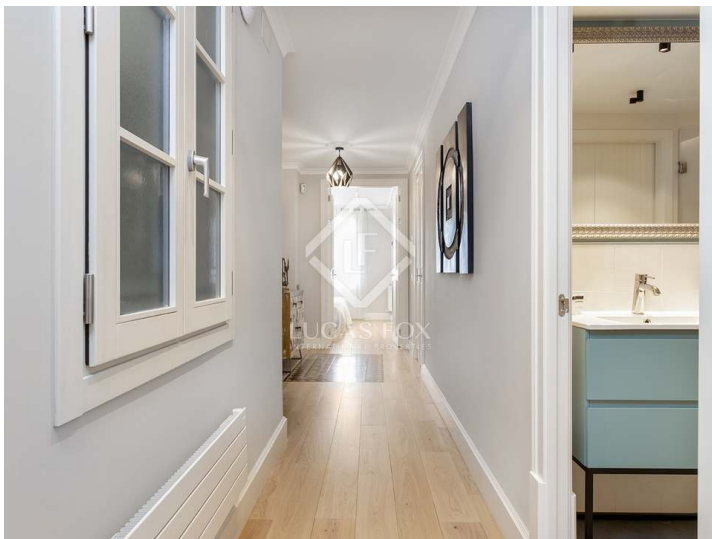
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne