

990 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**990 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### **Fabuleux appartement rénové avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec vue, 2 chambres, 2 salles de bain et une toilette à vendre à quelques pas du parc Turó.**

Cet excellent appartement de 172 m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble très bien entretenu de 1965 dans un emplacement imbattable. La ferme a un objectif rénové, deux ascenseurs plus un service et un concierge. La maison a subi une réforme avec des finitions et des matériaux de la plus haute qualité dans lesquels les espaces lumineux et spacieux ont été combinés avec un design moderne qui en font une pièce unique dans la région de Turó Park.

La disposition au sol est très fonctionnelle, car elle sépare clairement la zone jour de la zone nuit. La zone jour est diaphane et ouverte, ce qui procure une sensation d'espace spectaculaire dès l'entrée. Le hall est équipé d'armoires encastrées, pour plus de confort, et à côté, il y a des toilettes de courtoisie au design très original. Le hall s'ouvre sur le salon-salle à manger spacieux et lumineux qui offre des vues spectaculaires sur Francesc Macià-Diagonal. Depuis le canapé, vous pouvez profiter d'une vue dégagée qui procure une sensation très agréable. La grande table à manger permet de passer d'agréables soirées en famille ou entre amis. Dans cette zone, la terrasse pourrait être récupérée, désormais intégrée au salon. La salle à manger a un accès direct à la cuisine, avec un coin bureau très cosy. La cuisine a des appareils électroménagers en panneaux (Bosch, Teka) et des meubles de marque Santos. L'espace buanderie est intégré à la cuisine.

Dans la zone nuit, nous trouvons deux chambres avec salles de bains privatives : une double avec une salle de bain intérieure avec baignoire et une suite parentale très lumineuse à l'extérieur donnant sur un patio en bloc avec un double dressing et une salle de bain avec douche et coin toilette séparé et bidet. La troisième chambre pourrait facilement être récupérée dans l'un des dressings qui a une fenêtre sur la cour de l'immeuble.



[lucasfox.fr/go/bcn32800](https://lucasfox.fr/go/bcn32800)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**3** **3** **172m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

L'ensemble de l'appartement est équipé d'un système de climatisation chaud-froid par conduits et chauffage par radiateurs. Il dispose également d'un système domotique, qui contrôle à la fois l'éclairage et les stores, ainsi qu'un système d'alarme et des caméras de sécurité installés. Il dispose d'un système d'éclairage Lutron, connecté au système domotique qui vous permettra de gérer entièrement l'éclairage de chaque espace en fonction de ce dont nous avons besoin à un moment donné.

La maison est complétée par une pièce de rangement au sous-sol. Sous le bâtiment, il y a un parking avec des places de location disponibles, accessible depuis l'extérieur du bâtiment à une extrémité.

Sans aucun doute, c'est la maison idéale pour une famille ou un couple. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne