

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2**                    **2**                    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2** **2** **80m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement entièrement rénové, avec des éléments d'origine préservés, avec 2 chambres et 2 salles de bains à vendre dans l'Eixample Droit de Barcelone.

Appartement rénové avec deux chambres et deux salles de bains à vendre dans un immeuble classique au cœur de l'Eixample Droit de Barcelone. Le domaine de 1951 est situé sur la Calle Padilla, très proche de la Sagrada Familia et de l'hôpital de Sant Pau. La ferme est en très bon état et possède même le certificat d'aptitude ITE.

L'appartement occupe 85 m<sup>2</sup> selon cadastre, 70 m<sup>2</sup> utiles selon simple note d'état civil.

L'appartement a été rénové pour l'adapter aux besoins les plus modernes, bien qu'il ait conservé des éléments de l'architecture classique de l'Eixample, comme la voûte en brique catalane et ses poutres en fer.

Nous entrons dans l'appartement et trouvons un grand hall. A droite, on trouve la première chambre double d'environ 10 m<sup>2</sup>. Nous suivons le couloir et à notre gauche nous trouvons d'abord la buanderie et la salle de bain puis la cuisine semi-ouverte sur le salon-salle à manger qui reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce à son orientation sud-ouest. Depuis le salon, nous avons accès à la chambre principale avec dressing et salle de bain privative.

L'aménagement au sol est très fonctionnel, moderne et bien utilisé.

Un appartement idéal si vous recherchez un appartement prêt à emménager réalisé par un promoteur reconnu à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn32906](https://lucasfox.fr/go/bcn32906)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**2**                    **2**                    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne