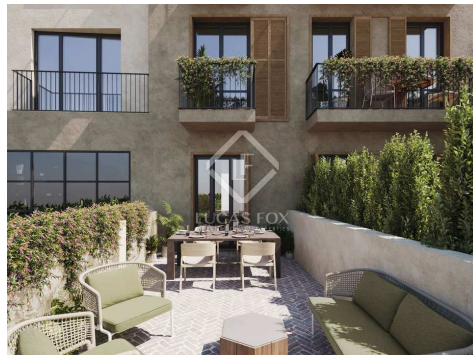


525 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**1** **1** **51m<sup>2</sup>** **25m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement 1 chambre avec terrasse de 26 m<sup>2</sup> à vendre dans une nouvelle construction avec jardin communautaire à Poblenu, Barcelone.

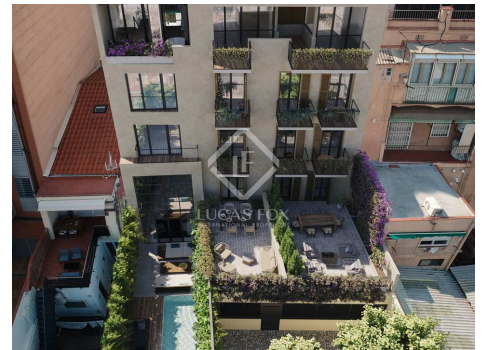
Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement exceptionnel, situé dans le Poblenu de Barcelone. Il s'agit d'un bâtiment de 1936 entièrement restauré avec ascenseur et interphone vidéo, qui offre également un jardin communautaire, afin que vous puissiez profiter de l'excellent climat de Barcelone tout au long de l'année. Sa situation privilégiée bénéficie d'une incroyable fusion entre le traditionnel, avec des services de proximité, et le moderne, avec les dernières technologies et galeries d'art, à l'ambiance industrielle. De plus, il bénéficie d'un environnement très calme, avec un accès facile aux meilleures plages de Barcelone.

Cet appartement est situé au premier étage de l'immeuble. Profitez d'un design moderne et fonctionnel, avec des espaces larges et ouverts, ainsi que de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. De plus, dans ses espaces extérieurs, vous pourrez vous détendre après une longue journée et profiter de la douce température de Barcelone.

En entrant, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec la cuisine américaine, avec accès à un balcon. Ensuite, il y a la chambre avec sa salle de bain privée et un accès à une immense terrasse avec un espace chill-out et un coin repas extérieur.

La maison comprend les meilleures qualités. Nous pouvons souligner la menuiserie intérieure et extérieure en bois avec du verre de type Climalit avec une chambre à air, les lumières de type LED ou les parquets dans les pièces principales, le micro-ciment dans les zones humides et la céramique à chevrons de style rustique dans les extérieurs.

Quant à ses installations, elle dispose d'une climatisation gainable avec une pompe à chaleur de marque Mitsubishi ou similaire et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation. La cuisine est entièrement meublée avec des armoires hautes et basses et un îlot central et équipée de tous les appareils Bosch ou de marque similaire. La salle de bain comprend les meilleurs équipements de la marque Roca.



[lucasfox.fr/go/bcn32916](https://lucasfox.fr/go/bcn32916)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Parking, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre

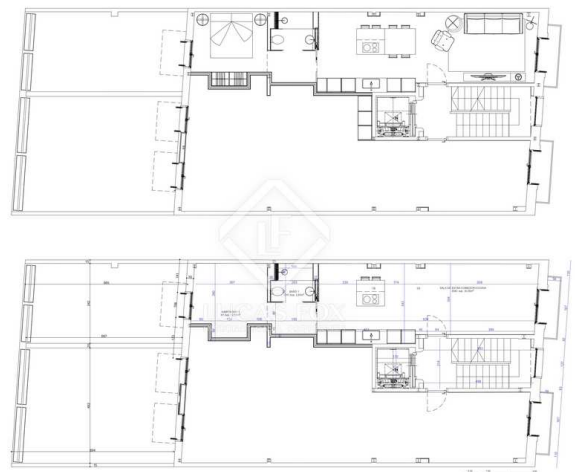
## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**1**            **1**            **51m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

Enfin, le développement offre des places de parking sur la propriété et des débarras moyennant un supplément.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



PLANTA PRIMERA PLUERTA 1  
PI P1:  
superficie construida: 43,33m<sup>2</sup>    33,82m<sup>2</sup>    12,29m<sup>2</sup>    superficie útil: 43,33m<sup>2</sup>    33,82m<sup>2</sup>    12,29m<sup>2</sup>    superficie cubierta: 43,33m<sup>2</sup>    33,82m<sup>2</sup>    12,29m<sup>2</sup>



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne