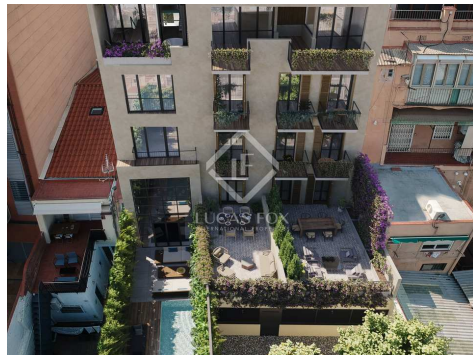


535 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 19m² terrasse a vendre à Poblenuu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuu » 08005

1	1	52m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

535 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 19m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

1 **1** **52m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Incredible et spacieux appartement 1 chambre avec 2 balcons et terrasse privée à vendre dans un immeuble rénové à Poblenu, Barcelone.

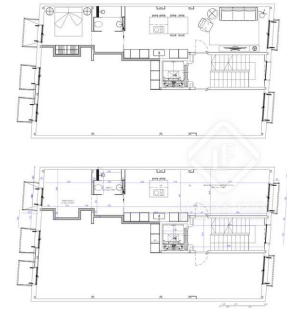
Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement de construction exceptionnel, situé à Poblenu, Barcelone. Il s'agit d'un immeuble de 1936 entièrement rénové avec ascenseur et interphone vidéo, qui offre également un jardin communautaire, afin que vous puissiez profiter de l'excellent climat de Barcelone toute l'année. Son emplacement privilégié bénéficie d'une incroyable fusion entre le traditionnel, avec des services de proximité, et le moderne, avec les dernières technologies et galeries d'art, avec une ambiance industrielle. De plus, il bénéficie d'un environnement très calme, avec un accès facile aux plus belles plages de Barcelone.

Cet appartement est situé au troisième étage de l'immeuble. Profitez d'un design moderne et fonctionnel, avec de grands espaces ouverts, ainsi que de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante. De même, dans ses espaces extérieurs, vous pourrez vous détendre après une longue journée et profiter de la douce température de Barcelone.

En entrant, nous trouvons la zone jour, avec un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine et accès à un balcon. A gauche, l'espace nuit est aménagé avec la chambre parentale avec sa salle de bain privative et accès à un balcon. Sur le toit, la maison dispose d'une terrasse à usage privatif d'une superficie de 17m².

La maison comprend les meilleures qualités. On peut souligner la menuiserie intérieure et extérieure en bois avec verre de type Climalit avec chambre à air, les lumières LED ou les parquets dans les pièces principales, le béton ciré dans les zones humides et la céramique rustique à chevrons à l'extérieur.

Quant à ses installations, elle dispose d'une climatisation gainable avec une pompe à chaleur de marque Mitsubishi ou similaire et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation. La cuisine est entièrement meublée avec des meubles hauts et bas et un îlot central et équipée de tous les appareils Bosch ou de marque similaire. Les salles de bains comprennent les meilleurs équipements de la marque Roca.



lucasfox.fr/go/bcn32919

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Parking, Rénové,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

535 000 € Appartement - À vendre

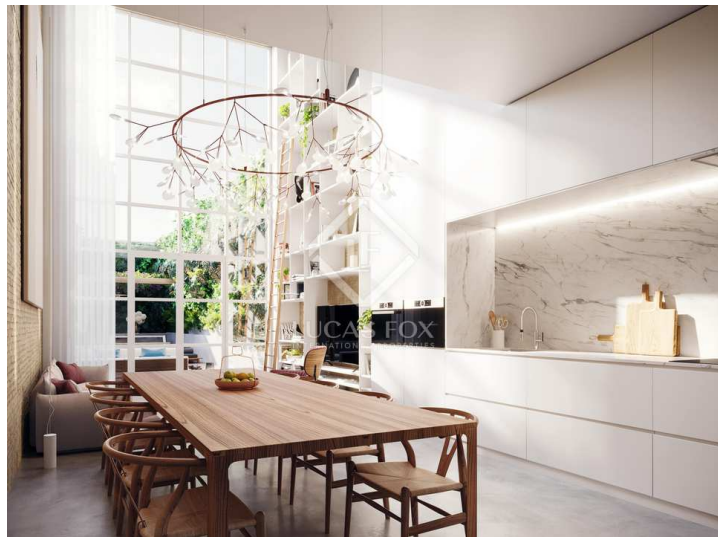
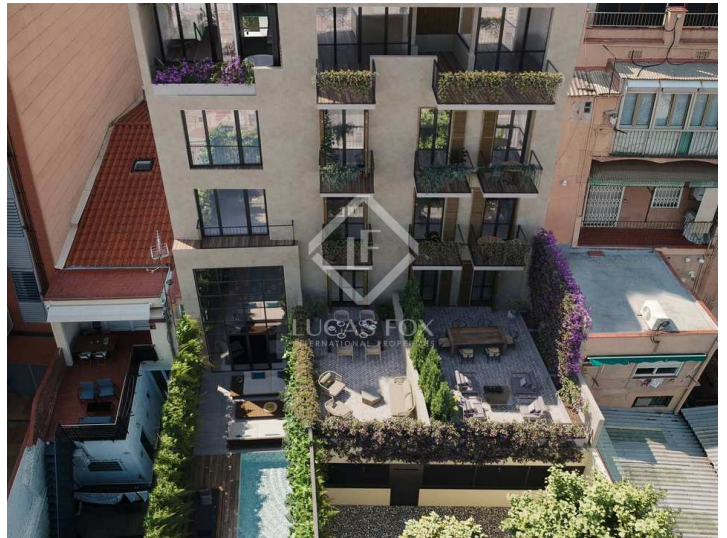
Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 19m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

1 **1** **52m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Enfin, la promotion propose des places de parking sur la propriété et des débarras pour un prix supplémentaire.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

535 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 19m² terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

1	1	52m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne