

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**            **2**            **125m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de 125m<sup>2</sup> à vendre récemment rénové avec des matériaux de haute qualité. Il est situé dans un bâtiment classique du milieu du XXe siècle et bénéficie d'un emplacement fantastique au cœur de l'Eixample droit de Barcelone.**

Cet appartement est situé au troisième étage d'un immeuble classique du début du XXe siècle avec ascenseur et service de conciergerie. De plus, il bénéficie d'un excellent emplacement dans le bon Eixample.

La réforme a été réalisée avec une attention aux détails et avec des matériaux de haute qualité. Il a été achevé en juillet 2022.

La maison a une superficie de 125 m<sup>2</sup> construits et 110m<sup>2</sup> utiles et donne sur le patio en blocs de l'Eixample, ce qui la rend lumineuse et calme.

Il dispose également d'une salle de stockage sur le toit du bâtiment.

En entrant dans la maison, on trouve la zone jour avec un hall et un coin bureau avec un bureau. A droite, il y a la salle de repassage, la salle à manger et la cuisine américaine.

Sur la gauche, on trouve la zone nuit, accessible par le couloir. Il se compose de trois chambres et de deux grandes salles de bain complètes (la salle de bain de la pièce principale est en suite).

La maison dispose de la climatisation et du chauffage par conduits et parquet en chêne.

Contactez-nous pour organiser une visite.

La ferme est située dans la zone centrale de l'Eixample droite, près du Mercat de la Concepció et entre le Passeig de Gràcia et le Passeig de Sant Joan.

L'emplacement est fantastique, car il permet un accès rapide à tout le centre-ville, à pied ou à vélo.



[lucasfox.fr/go/bcn32968](https://lucasfox.fr/go/bcn32968)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Service lift,  
Service entrance,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Nous sommes dans le quartier par excellence de Barcelone : accueillant, élégant, beau et équipé de tous les services et moyens de transport en commun nécessaires.

Sortir de la ville en voiture est également très facile, que ce soit par la Gran Vía, la rue Aragón ou l'avenue Diagonal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**            **2**            **125m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne