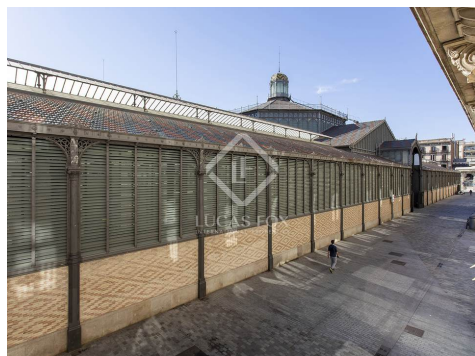


549 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    90m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**549 000 € Appartement - Vendu****Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Spectaculaire appartement de 90 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et 2 salles de bains, rénové, mais avec des éléments originaux tels que la volta catalane à vendre à côté du Born Center Cultural, Barcelone.**

Dans un immeuble classique de 1930, nous trouvons cet appartement spectaculaire à vendre. Le bâtiment est situé à côté du Born Center Cultural, dans la zone la plus recherchée du quartier du Born, à côté du parc de la Ciutadella.

L'appartement a été entièrement rénové, mais les détails de l'architecture traditionnelle de Barcelone ont été préservés, tels que les fenêtres et la voûte catalane. Les espaces ont été ouverts pour maximiser la lumière et le confort.

Nous entrons dans l'appartement directement dans la zone jour, avec un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte d'environ 50 m<sup>2</sup> au total. Cette pièce diaphane donne accès à une petite terrasse équipée d'une table et de quelques chaises qui donne sur un patio éclairé. L'espace a été conditionné et rénové de manière à bénéficier de beaucoup de lumière naturelle, car il a également une orientation sud-ouest.

Depuis le salon, nous accédons à un hall qui mène à la zone nuit, avec une chambre double avec placard et salle de bain privée, une autre chambre double et une deuxième salle de bain pour desservir toute la maison.

Cet appartement est prêt à emménager, idéal comme première ou deuxième résidence.

N'hésitez pas à visiter cet appartement que Lucas Fox vous propose en exclusivité.

[lucasfox.fr/go/bcn33140](https://lucasfox.fr/go/bcn33140)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Terrasse commune, Vues, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

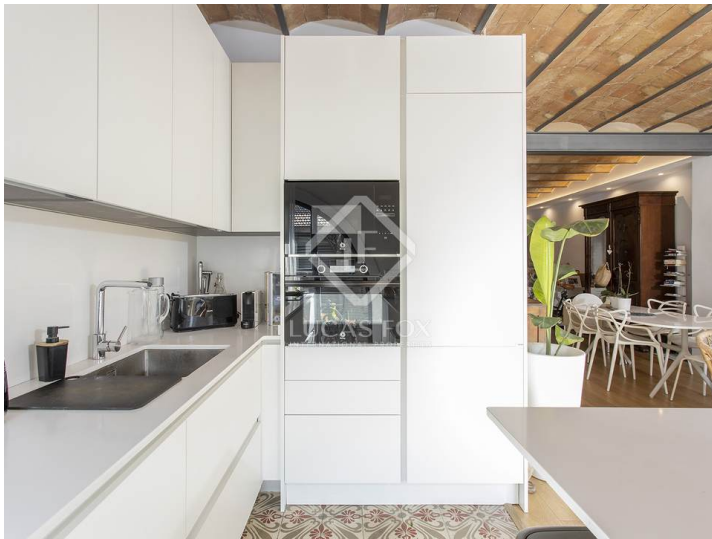
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

549 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	90m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne