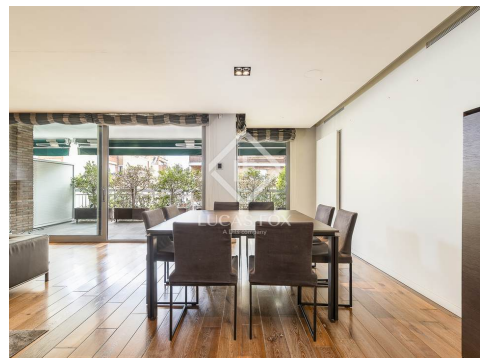
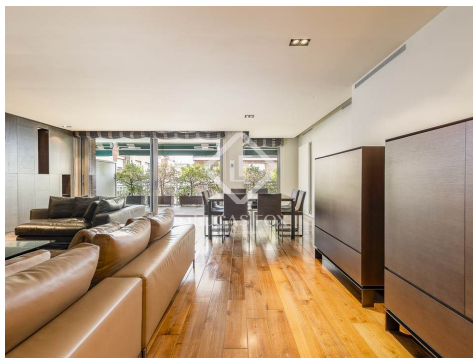
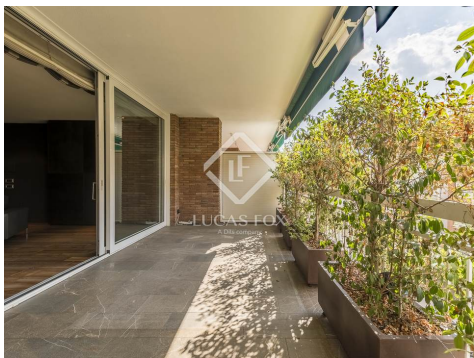
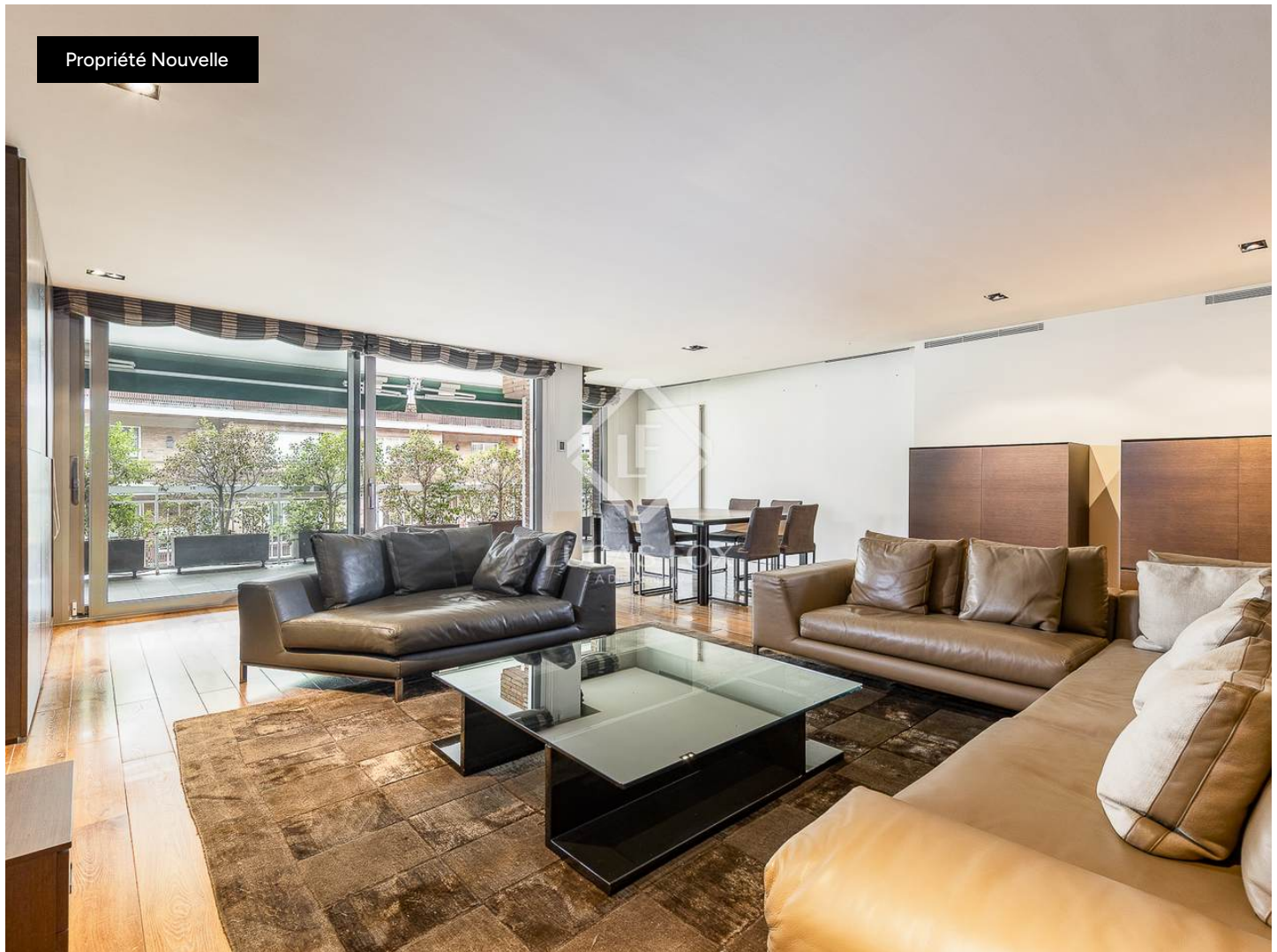


2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

5	4	231m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres, Barcelona

**Maison exclusive dans un immeuble bien entretenu avec guérite, grande terrasse, finitions lumineuses et élégantes, deux places de parking et un débarras sur la propriété.**

Au troisième étage d'un immeuble des années 1970 impeccablement entretenu avec conciergerie, se trouve cet appartement d'environ 220 m<sup>2</sup>. Ce bien se distingue par ses volumes, sa clarté et son excellent état de conservation.

Dès l'entrée, un couloir organise élégamment les espaces. À gauche, un séjour de près de 50 m<sup>2</sup> ouvre ses baies vitrées sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, créant une fluidité entre intérieur et extérieur, baignant la pièce de lumière et procurant une agréable sensation d'espace. En face, la cuisine parfaitement conçue, équipée d'électroménagers Gaggenau, allie fonctionnalité et élégance. Attendants à cet espace se trouvent un local technique et une buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge Miele. La chambre de service dispose de sa propre salle de bain et douche.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ouvrant également sur la terrasse. Deux chambres doubles, situées au centre, partagent une salle de bain complète, tandis qu'à l'arrière se trouve une autre suite avec sa propre salle de bain. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, offrant ainsi lumière naturelle et ventilation transversale tout au long de la journée.

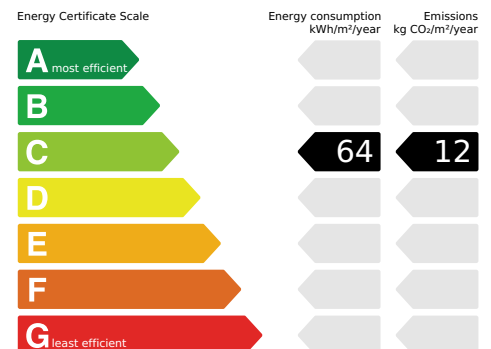
Le parquet en bois naturel recouvre toute la maison, renforçant son caractère chaleureux et intemporel. La climatisation gainable avec régulation indépendante dans chaque pièce et le chauffage central sont également disponibles.

La propriété comprend deux places de parking, un cellier privé et un local commun. La rénovation, réalisée il y a plusieurs années avec savoir-faire et goût, a conservé l'élégance de la construction d'origine, offrant aujourd'hui un appartement spacieux, bien agencé et parfaitement entretenu.



[lucasfox.fr/go/bcn33235](https://lucasfox.fr/go/bcn33235)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Service lift, Service entrance,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant



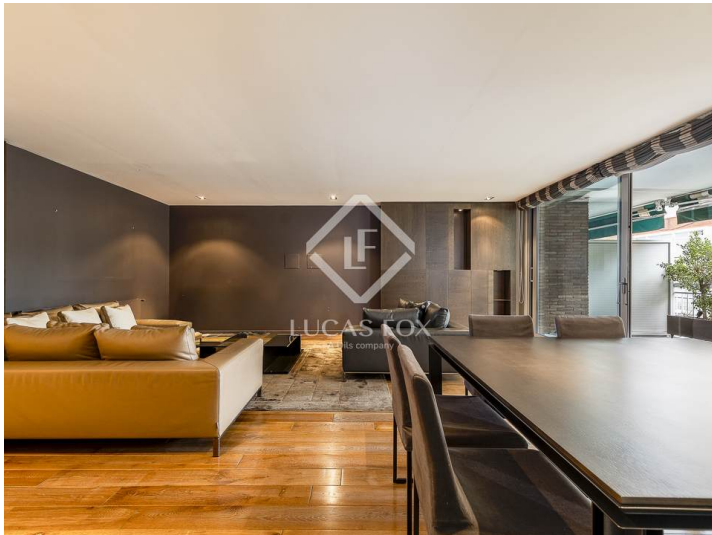
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



2 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne