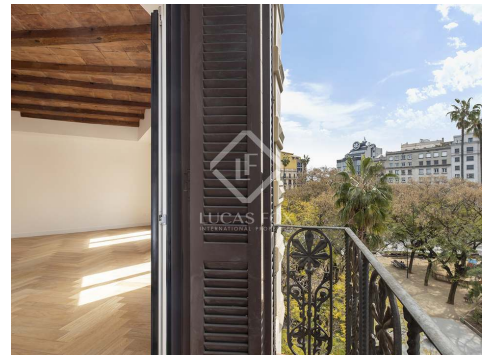


1 220 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 **3** **159m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 220 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 Chambres
3 Salles de bains
159m² Plan
10m² Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 159 m², entièrement rénové, avec 3 chambres doubles et un spectaculaire salon-salle à manger-cuisine de plus de 60 m² à vendre dans la rue recherchée Enric Granados et à quelques pas de la Rambla Catalunya ou du Paseo de Gracia. Stationnement inclus

Au troisième étage d'un immeuble d'angle de 1869 et avec ascenseur, nous trouvons cet appartement lumineux et spacieux récemment rénové et prêt à emménager. Une maison entièrement rénovée en 2021-2022 avec une place de parking dans l'immeuble juste en face.

Quant à sa distribution, il convient de souligner le grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte de plus de 50 m² avec double accès sur la rue avec trois grands balcons, qui apportent lumière et espace à l'espace. La cuisine, entièrement rénovée avec une grande qualité, est entièrement équipée et est l'une des plus belles pièces de la maison.

En ce qui concerne les chambres, nous avons trois doubles, dont deux avec une salle de bain complète privée et un dressing. La distribution est complétée par une autre salle de bain complète et une agréable terrasse de 5 m² face à l'intérieur du patio en îlot.

Il convient de souligner la réforme réalisée, qui a conservé les poutres apparentes en bois avec la voûte catalane traditionnelle et les sols hydrauliques de la cuisine, qui ont été parfaitement intégrés aux éléments modernes tels que les parquets, les fenêtres en aluminium de haute qualité et l'air climatisation et chauffage par conduits.

Un appartement unique, avec une rénovation de luxe, dans un emplacement privilégié et avec une place de parking. Une maison pour les clients les plus exigeants.



lucasfox.fr/go/bcn33262

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 220 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 **3** **159m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne