

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison / villa avec 4 chambres avec 403m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 4 chambres avec 403m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Belle maison de 4 chambres avec personnel, un jardin aux dimensions généreuses, une grande piscine et un parking privé, située dans la meilleure rue de Padralbes.**

Cette belle maison unifamiliale bénéficie d'une grande surface construite et est répartie sur deux étages, optimisant l'espace et le confort.

Situé dans l'une des rues les plus calmes de Padralbes, il bénéficie du privilège d'être proche des sorties et des entrées du périphérique, facilitant ainsi l'accès à l'intérieur et à l'extérieur de Barcelone. Il est également proche des transports en commun, ce qui permet de se déplacer confortablement dans la ville sans avoir à prendre une voiture.

On accède d'abord à la maison par un escalier vertical qui nous donne un accès direct au jardin. Un chemin nous conduit à la porte principale et nous donne accès à l'étage principal. Le grand salon-salle à manger a un accès direct au jardin et dispose d'une cheminée. La cuisine séparée communique également avec le jardin, qui abrite une grande piscine. A côté de la piscine, il y a des vestiaires et des toilettes.

A l'étage, nous trouvons actuellement quatre chambres, plus un espace pour en créer une cinquième si désiré. Tous bénéficient d'une quantité incroyable de lumière naturelle. La suite principale comprend un dressing, un espace bureau privé et une salle de bain complète. Une autre salle de bain complète complète le reste des pièces. La maison comprend également un parking pour deux à trois véhicules et est entourée d'espaces verts qui offrent une intimité totale.

Les finitions sont de haute qualité, avec des planchers en bois naturel, un chauffage au gaz et une climatisation canalisée, ainsi qu'une cuisine avec des appareils Gaggenau. Adjacent à la cuisine se trouve un espace désigné comme buanderie avec une connexion à l'étage supérieur, idéal pour le service si désiré.

Une propriété unique dans la région, offrant intimité, beaucoup de lumière naturelle et des espaces très confortables qui feront de votre maison un endroit idéal pour vivre.



[lucasfox.fr/go/bcn33273](https://lucasfox.fr/go/bcn33273)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 3 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 4 chambres avec 403m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4**            **4**            **370m<sup>2</sup>**    **569m<sup>2</sup>**    **403m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne