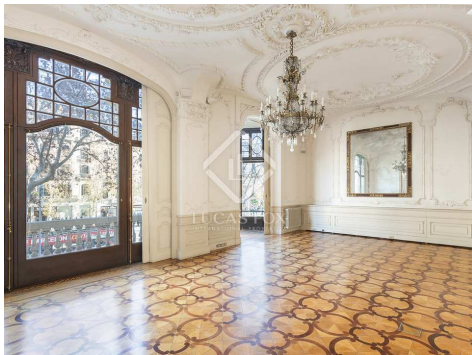


Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 311m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4	6	632m²	311m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 311m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4 Chambres **6** Salles de bains **632m²** Plan **311m²** Terrasse

DESCRIPTION

Très grand appartement majestueux avec une impressionnante terrasse de jardin de 311 m² situé dans un palais moderniste sur le Paseo de Gracia.

Nous trouvons cette propriété à vendre au rez-de-chaussée de ce qui est sûrement le palais moderniste le plus exclusif de la rue la plus convoitée de la ville, Paseo de Gracia.

La Casa Palau Malagrida est un bâtiment classé de l'architecte Joaquim Codina i Matalí. Daté du début du 20ème siècle et est un exemple du mouvement moderniste à son meilleur.

La façade de ce palais spectaculaire se caractérise par les balustrades centrales et les fenêtres incurvées de la salle d'observation, toutes ornées de plâtres décoratifs et de motifs floraux.

L'imposante propriété mesure environ 632 m² (511 m² enregistrés) et bénéficie d'un fantastique jardin de 311 m² avec une belle fontaine centrale et des espaces pour se détendre et manger en plein air.

La propriété occupe tout le rez-de-chaussée de l'immeuble et dispose de plusieurs pièces pouvant être utilisées selon les préférences du nouveau propriétaire. L'aménagement actuel est composé de 4 chambres, 6 salles de bains, une salle d'attente, une bibliothèque et un bureau. La chambre principale mesure 50 m² et possède sa propre salle de bain. La maison dispose de deux mezzanines avec des chambres d'enfants ou d'invités avec salle de bain, et les quartiers des domestiques disposent d'une cuisine et sont totalement séparés.

Le salon se compose d'un magnifique salon relié à la salle à manger avec de nombreux éléments d'époque, tels que de hauts plafonds avec moulures décoratives, un beau coin salon avec des sièges côté fenêtre et du carrelage. Entre la salle à manger et la cuisine moderne, nous trouvons une pièce unique entièrement revêtue d'armoires en acajou et conçue comme un espace bar, l'endroit idéal pour recevoir des invités.

De l'avant de la maison, vous pouvez voir une vue imprenable sur le Paseo de Gracia, et le fantastique jardin à l'arrière est une oasis de paix, de tranquillité et de beauté au cœur de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn3342

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Service entrance, Exterior, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

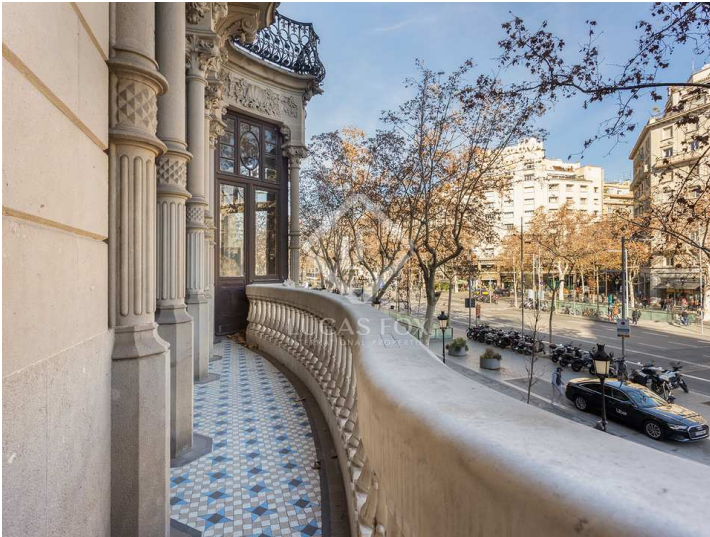
Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 311m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4	6	632m²	311m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Rarement un joyau architectural comme celui-ci arrive sur le marché, ce qui est une occasion unique d'acquérir une partie du patrimoine moderniste de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne