

625 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

4                      4                      98m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

4 4 98m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique propriété rénoverée, entièrement équipée, avec quatre chambres en suite à Sant Antoni

Propriété située à Sant Antoni, à 3 minutes du Mercat de Sant Antoni. Cette propriété a été conçue pour maximiser l'espace et le nombre de pièces, car elle dispose de quatre chambres en suite avec salle de bain et climatisation indépendante. De plus, la cuisine est entièrement équipée et dispose d'un balcon accessible aussi bien du salon que d'une des chambres.

Il est situé dans un immeuble des années 1940, à l'architecture classique avec une partie de la façade en briques apparentes, ainsi qu'une élégante entrée finie en marbre clair. La ferme est également accessible aux personnes à mobilité réduite, sans barrières architecturales.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall avec éclairage à détecteur de mouvement qui mène à un couloir qui donne accès à trois des quatre chambres en suite, deux à gauche et une à droite. Ensuite, on retrouve la cuisine à aire ouverte, entièrement équipée. Elle possède tous les électroménagers nécessaires, tels qu'une cuisinière au gaz, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, une laveuse et une sècheuse, tous du manufacturier Bosch. Il dispose d'un bar compatible avec l'utilisation de tabourets hauts.

Ensuite, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, avec une fenêtre sur la rue et une porte sur la terrasse. Elle est équipée de stores motorisés, ainsi que la quatrième suite, à laquelle on accède depuis cette dernière pièce. En plus du salon, vous pouvez accéder à la terrasse depuis cette chambre. Toutes les chambres ont une salle de bain attenante entièrement équipée d'un bac à douche, d'un paravent, d'un meuble de toilette et d'un miroir éclairé. De plus, chacun d'eux a des fentes indépendantes pour l'air froid et l'air chaud.

C'est une propriété idéale pour les investisseurs, la location par chambres ou les familles à la recherche de maisons avec de nombreuses pièces et de l'intimité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/bcn33540](https://lucasfox.fr/go/bcn33540)

Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

625 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

**4** **4** **98m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne