

1 225 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **3**      **215m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 225 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**                      **3**                      **215m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison de 215 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 3 salles de bains et une aire de service à vendre dans le quartier de Sant Gervasi-Galvany.

Maison rénovée, très lumineuse et avec une très bonne orientation.

La maison se compose d'un grand salon-salle à manger totalement extérieur avec vue sur l'extérieur. A côté du salon-salle à manger, et juste après la salle à manger, nous avons le salon qui pourrait être transformé en bureau ou bibliothèque. Dans cette même zone, nous aurions la cuisine, entièrement équipée et avec des qualités de haut standing ainsi qu'une petite galerie et la zone de service composée d'une chambre et d'une salle de bain.

La zone nuit est composée de la chambre principale avec une salle de bain complète privée, puis de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète, d'une chambre simple et d'une autre salle de bain. Au total, il y a quatre chambres extérieures et lumineuses, trois salles de bain et la chambre de service avec sa salle de bain.

La ferme a six étages, deux escaliers, quatre ascenseurs et deux chariots élévateurs, un portier et un espace commun avec piscine.

Chaque maison est livrée avec trois places de parking et un débarras, inclus dans le prix.



[lucasfox.fr/go/bcn33553](https://lucasfox.fr/go/bcn33553)

Piscine, Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet, Parking,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Débarras, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

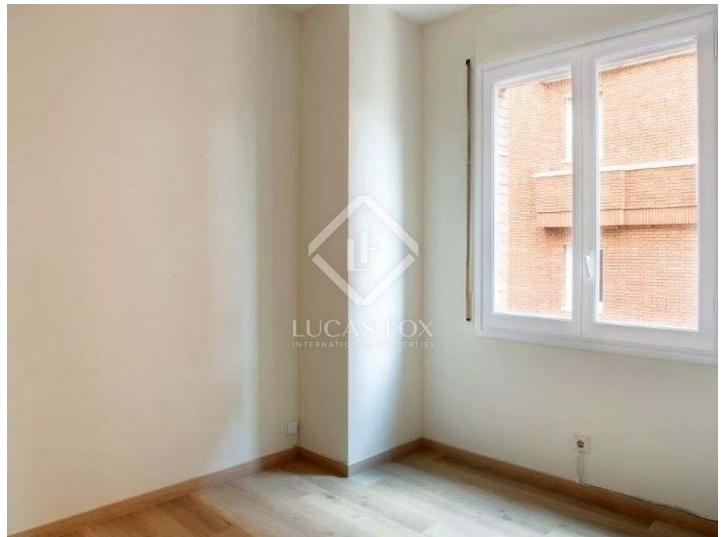
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 225 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**                    **3**                    **215m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne