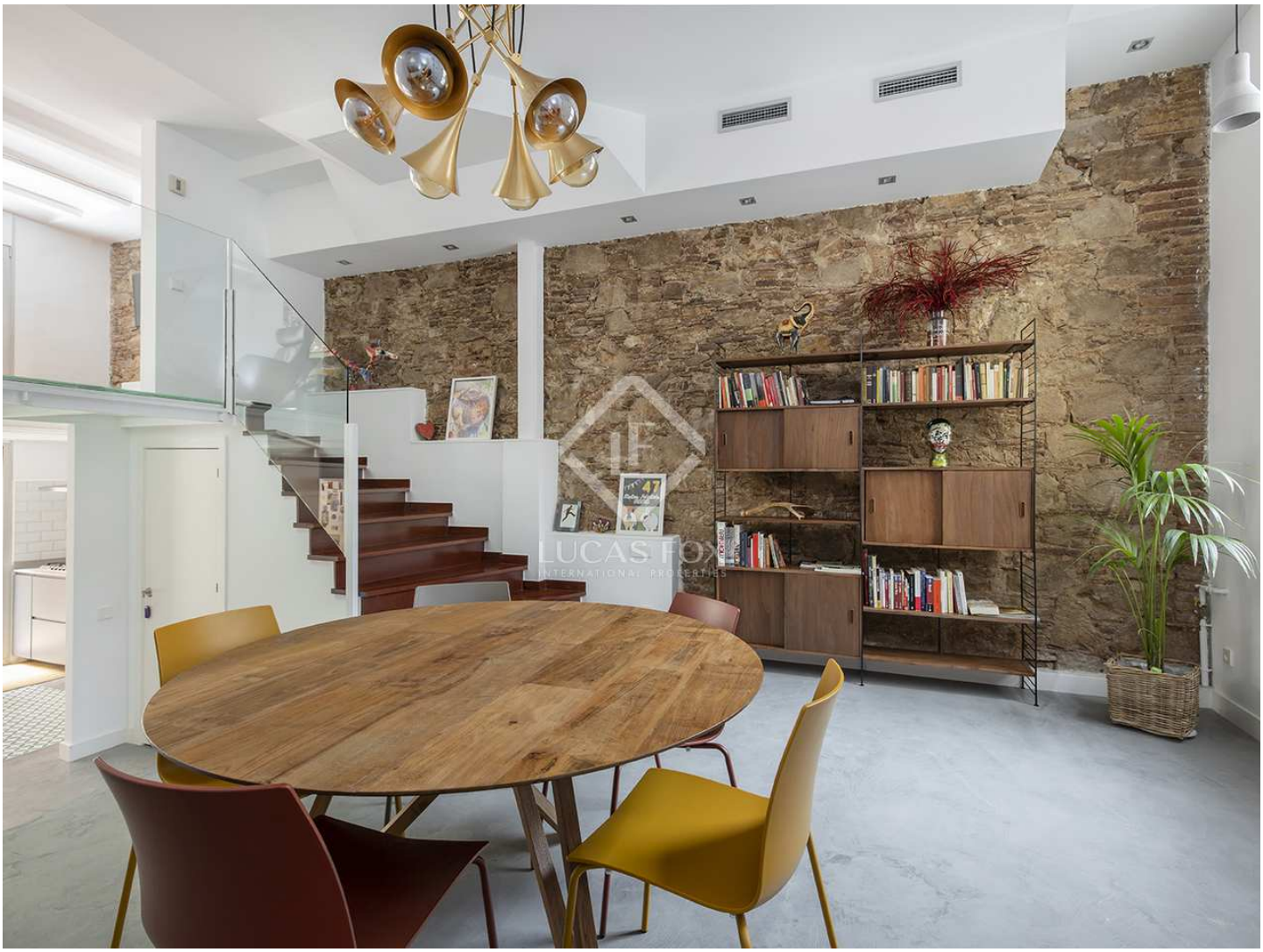
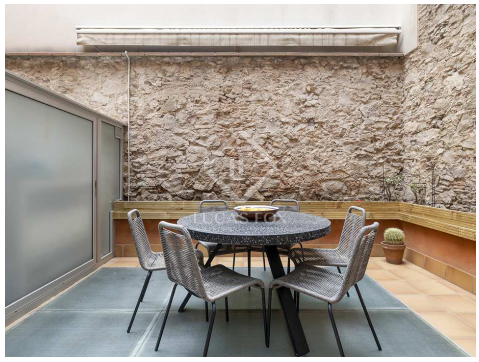
1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	180m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	180m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn33682

Terrasse, Haut de plafond, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Belle maison récemment rénovée avec 2 fantastiques terrasses à vendre dans le centre de Barcelone.

Cette maison est située à quelques mètres de l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, le Quadrat d'Or, et a été récemment rénovée avec la plus haute qualité et conçue pour un maximum de plaisir.

La maison conserve des éléments d'origine de 1900 tels qu'un mur en briques apparentes situé dans le salon et la voûte catalane si typique de la ville et de l'époque d'origine. Dans la réforme, ces éléments originaux ont été intégrés et combinés avec des éléments plus modernes tels que les plafonds à double hauteur et les escaliers en verre dans la partie la plus élevée de la maison. Les qualités de la réforme sont de grande qualité ; Par exemple, aux étages, ils ont combiné le bois avec du grès cérame et du microciment et des stores électriques ont été installés pour plus de confort. Pour toutes ces raisons, c'est la combinaison parfaite de modernité et d'éléments d'époque typiques de Barcelone.

La maison dispose de 180 m² répartis sur cinq étages, auxquels s'ajoutent les 17 m² de patio au pied de la cuisine et un patio/solarium qui se situe dans la partie supérieure de la maison. Cette dernière terrasse sur le toit offre la possibilité de passer d'agréables soirées et de profiter de barbecues entre amis ou de bronzer.

Au premier étage, nous trouvons le salon de la maison. Il offre la salle à manger et une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un fantastique patio où vous pourrez manger à l'extérieur pendant les mois les plus chauds de l'année. A noter que la sécurité a été privilégiée dans cette maison, avec la porte d'accès blindée et les fenêtres haute sécurité de ce premier étage.

Au deuxième étage, nous trouvons une belle pièce dans laquelle le mur de pierre d'origine a également été conservé.

Quelques marches nous mènent à la zone nuit avec deux chambres doubles, dont la chambre principale avec un grand dressing.

Quelques marches en verre nous mènent au toit-terrasse où se trouve la terrasse de 40 m², préparée pour les repas et profiter du beau temps.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	180m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Enfin, à l'étage inférieur, on trouve un sous-sol d'environ 65 m² avec une ventilation et une fenêtre, pouvant servir de salle de jeux ou d'éventuelle chambre, si on le souhaite. C'est un espace polyvalent qui lui permet d'être utilisé comme il convient à son propriétaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

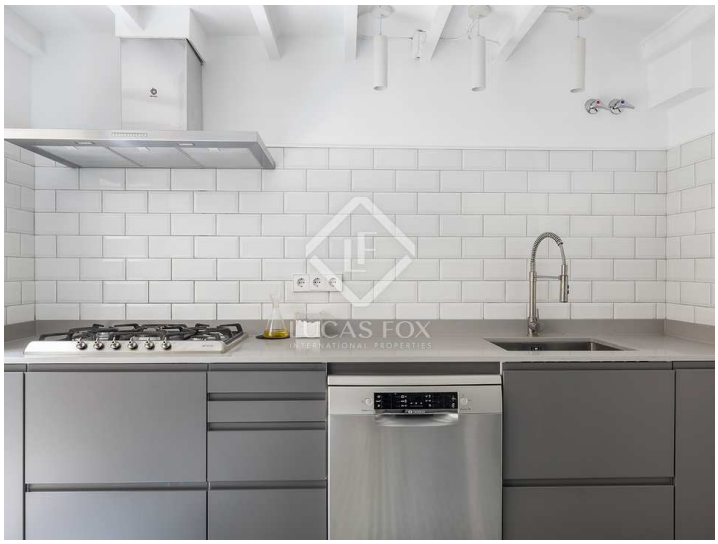
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	180m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne