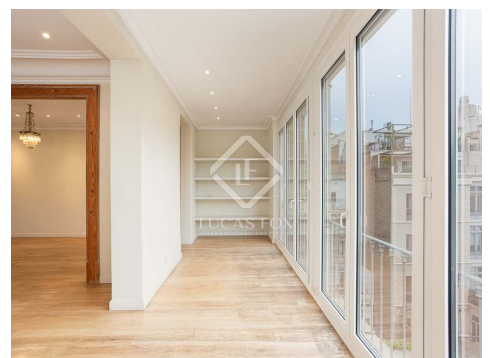
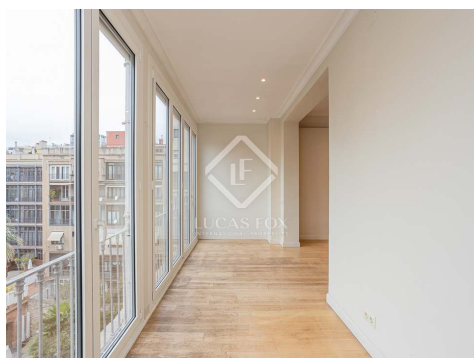


1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**      **2**      **183m<sup>2</sup>**   **2m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**183m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique et spacieux appartement à réformer avec des éléments d'époque à vendre avec vue sur La Pedrera de Gaudí.

Cette fantastique maison à deux vents a une superficie de 183 m<sup>2</sup> et dispose de trois chambres, d'un bureau et de deux salles de bain. Il est situé dans un emplacement privilégié du centre-ville, dans le même pâté de maisons que La Pedrera de Gaudí, dans la rue Pau Claris, à côté de la rue Provença et du Paseo de Gracia. Il a une vue privilégiée sur une belle cour intérieure de l'Eixample et un éclairage imbattable.

La maison est située au sixième étage d'un bel immeuble historique de 1897. Le bâtiment, qui a une belle entrée avec des finitions en marbre et une cabine d'ascenseur classique, est en parfait état d'entretien, tant les façades que les cours intérieures.

En entrant dans la maison, par le centre, on accède à la zone jour à droite de l'entrée. On retrouve un magnifique salon-salle à manger, qui s'ouvre sur une belle galerie qui donne beaucoup de lumière à la maison grâce à la hauteur des fenêtres. Celle-ci sert à son tour de terrasse, puisque l'ouverture des fenêtres nous donne l'impression d'être à l'extérieur. La grande cuisine, entièrement équipée et attenante à la salle à manger, dispose d'une ouverture pour une kitchenette à servir. En face, nous trouvons une salle de stockage qui est actuellement utilisée comme entrepôt. En revenant au centre de la maison, on trouve d'un côté la salle d'eau et une salle de bain complète. De l'autre côté, nous trouvons une chambre simple.

En continuant dans le couloir, nous trouvons le bureau, une chambre double aux dimensions généreuses et enfin, la majestueuse suite parentale. Cette suite est composée d'un espace nuit, d'un dressing séparé et d'une salle de bain complète. La chambre et le dressing ont des portes-fenêtres doubles par lesquelles on accède au balcon de la rue Pau Claris et qui isolent parfaitement du bruit.

La maison a été entièrement rénovée vers 2005 et nous pouvons voir comment les éléments d'origine ont été conservés et restaurés, tels que les moulures, les portes, les cadres, les fenêtres et les portes-fenêtres, en plus de la voûte catalane qui a pu être récupérée. Toute la maison a un parquet en bois naturel, à l'exception de la cuisine et des salles de bains. Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système centralisé avec distribution par conduits.



[lucasfox.fr/go/bcn33746](https://lucasfox.fr/go/bcn33746)

Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Propriété Moderniste, À rénover, Armoires encastrées, Balcon, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

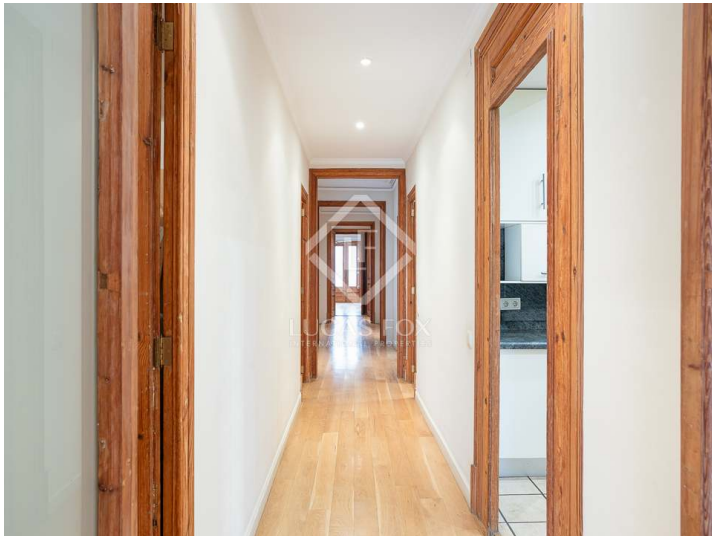
1 295 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**3**            **2**            **183m<sup>2</sup>**    **2m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour visiter cette maison exclusive dans un emplacement privilégié.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne