

3 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

3 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

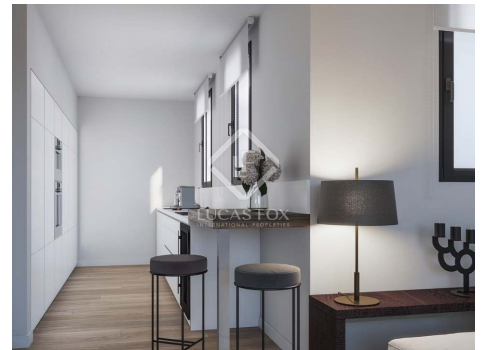
**Penthouse de nouvelle construction de 300 m<sup>2</sup>, avec 3 ou 4 chambres doubles, dont 2 avec salles de bain privées, et une terrasse de 59 m<sup>2</sup> à vendre dans l'Eixample Droit de Barcelone.**

Lucas Fox présente ce penthouse extérieur de nouvelle construction dans un immeuble rénové d'un domaine royal de la fin du XIXe siècle.

La maison est actuellement en construction et sa livraison est estimée au premier trimestre 2023. Le nouveau propriétaire pourra profiter de l'achat en VEFA pour personnaliser les finitions et la distribution de la maison.

La maison couvre tout le dernier étage du bâtiment. En entrant, on trouve un hall avec une petite salle de réception. Ensuite, il y a le salon avec accès à la terrasse d'environ 59 m<sup>2</sup> exposée plein sud qui disposera également d'une petite piscine. Un coin lecture nous relie à la cuisine ouverte avec un grand îlot et salle à manger intégrée. Dans cette zone de la maison, nous trouverons également une buanderie et une salle de bain de courtoisie. Enfin, nous entrons dans la zone nuit de la maison, face à un patio en bloc calme. La zone nuit peut être configurée avec trois ou quatre chambres, selon les besoins du client, et deux d'entre elles auront une salle de bain privée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn33859](https://lucasfox.fr/go/bcn33859)

Armoires encastrées, Balcon, Climatisation,  
Cuisine équipée, Double vitrage,  
Espace chill-out, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

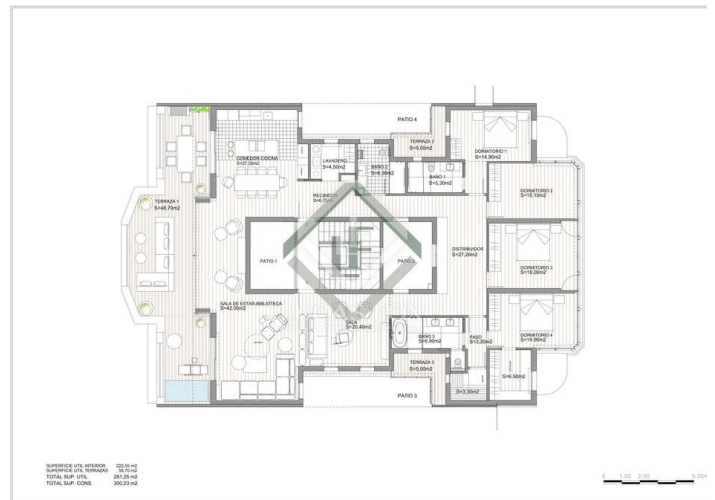
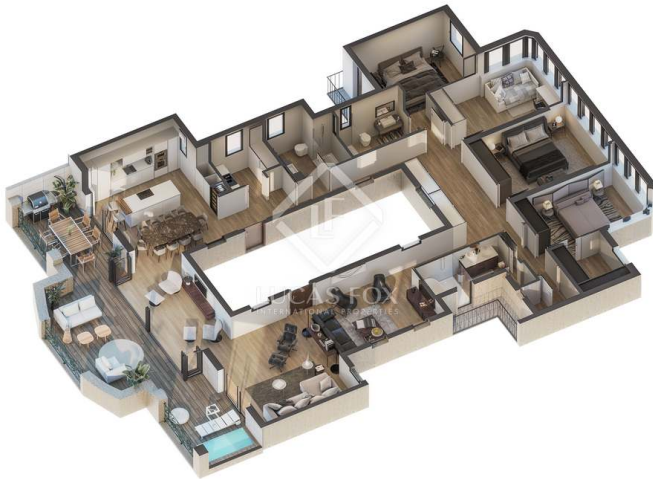
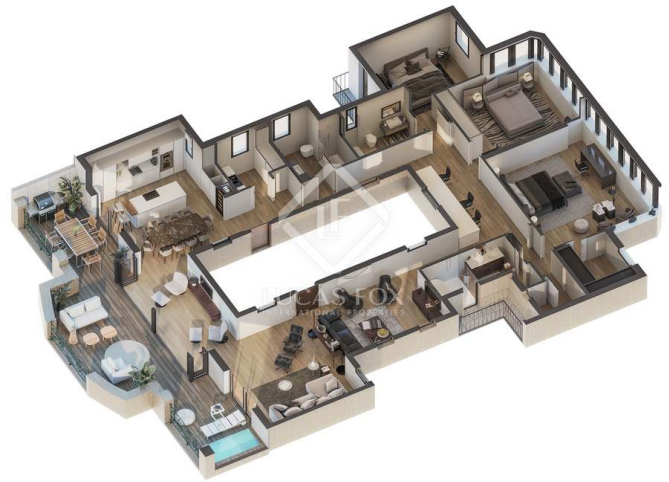
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

3 500 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne