

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 4 255m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement rénové entièrement extérieur avec beaucoup de lumière naturelle, terrasse de 13,52 m<sup>2</sup> et balcon de 1,88 m<sup>2</sup>, 3 suites doubles et une chambre double, débarras et service de portier.**



[lucasfox.fr/go/bcn33975](https://lucasfox.fr/go/bcn33975)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Magnifique appartement entièrement rénové de 255,40 m<sup>2</sup> plus 13,52 m<sup>2</sup> de terrasse et balcon de 1,88 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble emblématique de 1969 protégé au niveau C par le prestigieux architecte Francesc Mitjans i Miró, représentant du mouvement moderne. Le bâtiment se caractérise par son porche à double hauteur, un hall spacieux sur deux niveaux et un service de conciergerie, ainsi qu'une entrée séparée pour le service. La ferme dispose d'un ascenseur. Le débarras de 4,96m<sup>2</sup> est situé au sous-sol de l'immeuble.

L'étage avec une distribution de plan d'étage carré est tout extérieur, se distingue par son ampleur de visites et sa lumière naturelle abondante grâce à ses grandes fenêtres. Il a des sols en parquet stratifié et en grès dans les zones humides, des portes en bois, des volets motorisés, la climatisation Daikin, une pompe à chaleur par conduits avec contrôle de la température dans chaque pièce, le chauffage par radiateurs et eau chaude centrale, des lumières LED, des fenêtres en aluminium avec chambre à air climalit et système d'alarme.

L'appartement est accessible par un grand hall avec des armoires sur mesure qui nous mène au grand espace du salon-salle à manger parfait pour trois chambres, orienté sud-ouest avec accès à une agréable terrasse de 13,52 m<sup>2</sup> idéale pour placer des meubles de détente. Quelques coulisses laissent place à un double séjour avec cheminée, idéal pour un espace bureau, une bibliothèque, une quatrième chambre ou un deuxième salon. Juste en face du hall se trouve une salle de bain de courtoisie avec douche et un grand dressing idéal pour les bagages et les vêtements. Une cuisine moderne spacieuse et fonctionnelle avec éclairage indirect sous les meubles, coin bureau et lumière naturelle. Il est entièrement équipé avec des électroménagers haut de gamme, un grand îlot et beaucoup d'espace de rangement. La cuisine donne accès à la zone d'eau avec accès au balcon de 1,88m<sup>2</sup>, où se trouve l'entrée de service.

La zone nuit dispose de deux chambres doubles extérieures avec salle de bains et beaucoup de lumière naturelle, avec deux salles de bains privées, une avec douche et l'autre avec baignoire, et des armoires encastrées. La zone nuit est complétée par une suite parentale avec un grand placard, une salle de bain privée avec douche, double vasque et bidet, ainsi qu'une chambre spacieuse avec accès à la terrasse. La maison a été rénovée il y a 2 ans avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, y compris la climatisation à réglage individuel et le chauffage par conduits.

C'est une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un appartement lumineux, fonctionnel et confortable, bien situé et avec d'excellentes vues.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 4 255m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne