

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                    2                    102m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**102m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnant appartement rénové avec une terrasse de 9m<sup>2</sup> et des éléments d'époque à El Gòtic, la vieille ville de Barcelone.

Cette excellente propriété a été récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes qui combinent le meilleur des tendances actuelles en matière de design d'intérieur et le charme traditionnel de Barcelone.

L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble moderniste datant de 1870 avec une entrée élégante qui met en valeur de spectaculaires plafonds à caissons et est équipé d'un ascenseur d'époque avec fer forgé décoratif.

Sa distribution fonctionnelle se compose de 2 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante, ainsi que d'1 salle de bain complète indépendante. Les pièces à vivre sont spacieuses, lumineuses et ouvertes avec de hauts plafonds voûtés, des sols carrelés d'origine et de belles menuiseries. La cuisine est ouverte et son design épuré et moderne contraste joliment avec les éléments d'époque préservés du spacieux salon, qui s'ouvre sur un joli balcon/terrasse qui donne sur une cour calme. Située au même niveau que la zone jour, elle fonctionne pratiquement comme une extension de la zone jour.

La décoration soignée est agréablement neutre afin que le nouveau propriétaire puisse simplement emménager et adapter la maison à son style personnel. Une propriété enviable avec une excellente distribution, des finitions impeccables et un emplacement très central, à deux pas de la Plaça Catalunya, dans le quartier gothique à la mode de la vieille ville.



[lucasfox.fr/go/bcn34009](https://lucasfox.fr/go/bcn34009)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**102m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne